

BIJLAGE 2: Relatie Fonds verduurzaming en woningaanpassing gemeente Ameland en het Nationaal Warmtefonds

De opgave voor de gemeente is groot met ruim 1.600 particuliere woningen te verduurzamen tot 2035 (ambitie van de gemeente Ameland is om in 2035 alle woningen op het eiland duurzame energie gebruiken en geen CO2 meer uitstoten. Als gemeente kunnen wij niet 1.600 maal ~€25.000 uitleenen. Daarom is er het Nationaal Warmtefonds (voormalig Energiebespaarfonds) ook een belangrijk fonds daar waar het gaat om het behalen van de gemeentelijke doelstellingen. Het Nationaal Warmtefonds is een landelijke lening die voorziet in energiebesparende maatregelen voor woningeigenaren en Verenigen van Eigenaren. Een klein overzicht is bijgevoegd in tabel 1. Het is daarom wenselijk om energiebesparende maatregelen te blijven vergoeden als gemeente.

Grootste verschillen Fonds verduurzaming en woningaanpassing gemeente Ameland en het Nationaal Warmtefonds

Onderwerp	Nationaal Warmtefonds	Fonds verduurzaming en woningaanpassing gemeente Ameland
Doelgroep	Woningeigenaren en Vve	Woningeigenaren
Leeftijd	De aanvrager mag niet ouder zijn dan 75 jaar. In geval er sprake is van twee aanvragers wordt alleen het inkomen van de aanvrager die jonger is dan 76 jaar in de financieringsaanvraag meegenomen.	Geen voorwaarde als gevolg van het uitgangspunt van het de gemeente Ameland: <i>Wij willen dat iedereen mee kan doen aan de energietransitie.</i>
Maximaal percentage Zonnepanelen in de lening	Maximaal 75% van de lening.	Maximaal 80% procent van de lening, tenzij de woning een label B heeft, dan is het 100%.
Maatregelen	Enkel energiebesparende maatregelen.	Energiebesparende maatregelen en maatregelen om langer thuis te kunnen wonen zoals te zien in artikel 7 van de "Verordening Fonds verduurzaming en woningaanpassing gemeente Ameland 2022".
Rente	Afhankelijk van de looptijd en bedrag. Tussen de 1,7% en 2,2%.	Voorstel van rentetarief van 1,7%.

Tabel 1: Overzicht grootste verschillen.

Wel kan in het Fonds verduurzaming en woningaanpassing gemeente Ameland de eis komen dat aanvragers in eerste instantie bij het Nationaal Warmtefonds terecht moeten. Zodra zij niet in aanmerking komen voor een lening bij het Nationaal Warmtefonds kunnen ze bij het Fonds verduurzaming en woningaanpassing gemeente Ameland terecht. Dit kan komen door de leeftijd van de aanvrager of door de voorgenomen maatregelen. Als mensen maatregelen om langer thuis te wonen ook opnemen kunnen ze bijvoorbeeld niet meer gebruik maken van het Warmtefonds. Het Fonds verduurzaming en woningaanpassing gemeente Ameland biedt juist wel de combinatie van maatregelen aan.

Voordelen van verplicht eerst aanmelden bij Nationaal Warmtefonds:

- ✿ Het gemeentelijk budget blijft op deze manier langer beschikbaar. Alleen aanvragen die niet in aanmerking komen bij het Warmtefonds kunnen aanspraak maken op het Fonds verduurzaming en woningaanpassing gemeente Ameland.
- ✿ Het fonds verduurzaming en woningaanpassing gemeente Ameland voorziet in dit geval mensen die niet ergens anders terecht kunnen. Het is dus specifiek een maatregel voor mensen die nu nergens voor een andere maatregel in aanmerking komen.
- ✿ Het duurzaamheidsbeleid heeft een opgave om 1.600 particuliere woningen te verduurzamen. Met de huidige middelen is het niet mogelijk om al deze woningen te verduurzamen als er geen verplichting bij voor het Warmtefonds zit.

Nadelen van verplicht eerst aanmelden bij Nationaal Warmtefonds

- ✿ Onduidelijkheid voor inwoners. Omdat de maatregelen verschillen tussen beide leningen en de rentepercentages ietwat anders zijn, vergt het uitzoekwerk voor de inwoners.
- ✿ Het is duurder voor inwoners. De rente bij het warmtefonds ligt namelijk hoger dan bij de Stimuleringslening.
- ✿ De uitvoering is lastiger. Een aanvraag moet gecontroleerd worden of deze niet terecht kan bij het Warmtefonds.

Na het bekijken van de voordelen en nadelen stellen wij voor om in eerste instantie geen verplichting op te nemen. De regelingen zijn verschillend genoeg om geen verplichting in te stellen. Wel houden wij de ontwikkelingen van aanvragen en het Warmtefonds nauwkeurig bij. In de toekomst kan er dan meer een maatwerklening ontstaan als het Warmtefonds aantrekkelijker wordt, of als het budget van dit fonds niet meer toereikend is.