

Voorstel

Cluster	: Fysieke leefomgeving	Nummer	:
Portefeuillehouder	: Theo Faber	Datum vergadering	:
Onderwerp	: Voorstel wijzigen beleid agrotourisme nota 'Verblijfsrecreatief beleid gemeente Ameland'		

Voorgesteld besluit

Instemmen met aanpassing van paragraaf 5.7 van de nota 'Verblijfsrecreatief beleid gemeente Ameland 2016-2020'.

Beoogd effect

Gewijzigd beleid met betrekking tot boerencampings op Ameland. De aanpassing heeft betrekking op het verruimen van het maximum aantal slaap- en staplaatsen op boerencampings. Het gaat om het verruimen van het aantal slaapplekken naar maximaal 75, verdeeld over maximaal 25 standplaatsen. Hierbij wordt als voorwaarde opgenomen dat een uitbreiding van het aantal staplaatsen samen moet gaan met een plan voor natuur- en landschapsontwikkeling.

Inleiding

Naar aanleiding van een bij het college ingediend principeverzoek voor de uitbreiding van de boerencamping aan de Smitteweg 8 in Ballum, is een ambtelijke verkenning gedaan naar de mogelijkheden om het maximaal aantal staplaatsen voor de boerencampings op Ameland, te verruimen. De regels omtrent het maximum aantal slaap- en staplaatsen zijn vervat in de nota 'Verblijfsrecreatief beleid gemeente Ameland 2016-2020' en komen voort uit de nota 'Kamperen bij de boer'.

Beginseluitspraak college

Het college heeft ten aanzien van het ingediende principeverzoek grotendeels een positieve grondhouding ingenomen. Dit plan betreft een verruiming van het aantal staplaatsen en ingrepen in het landschap voor natuurontwikkeling. Laatstgenoemde betreft het aanleggen van een slenk vanaf de oude dijsloot richting de camping. Hierdoor ontstaat ruimte voor wateropslag in natte of droge tijden en wordt meer biodiversiteit gecreëerd (Weidevogels/watervogels). Het plan is tevens om een wandelpad aan te leggen met een bruggetje over de dijsloot voor een stukje ontsluiting van dit gebied (gesloten in de broedtijd).

Het ingediende plan behelst echter een verruiming van het aantal staplaatsen naar 30. Er is een ambtelijk tegenvoorstel gedaan waarin uit wordt gegaan van een verruiming naar 25, conform de nu voorgestelde beleidswijziging. In dit tegenvoorstel is ook betere aansluiting gezocht van de uitbreiding bij het huidige campingterrein om het geheel wat compacter te houden. Het ingediende herinrichtingsplan én het ambtelijk tegenvoorstel zijn opgenomen in bijlage 1 en 2.

Het college heeft wel als voorwaarde gesteld dat de raad bereid moet zijn het beleid te wijzigen zoals nu wordt voorgesteld.

Achtergrondinformatie

'Kamperen bij de boer' is op Ameland in 2007 gestart als pilot, inmiddels zijn we meer dan 10 jaar verder en tellen we op het eiland twee actieve boerencampings, tevens het maximaal toegestane aantal. In 2007 is gestart met een maximaal aantal van 10 standplaatsen en ruimte voor maximaal twee boerencampings op het eiland. Na enkele jaren succes is het totaal aantal te vergeven standplaatsen per camping omhoog geschroefd naar 15 standplaatsen. Dit is de situatie zoals die ook is opgenomen in de meest recente nota verblijfsrecreatief beleid. Opgenomen is:

- Het aantal slaapplekken is maximaal 40, verdeeld over maximaal 15 standplaatsen (Nota verblijfsrecreatief beleid 2016-2020; part. gew. Juni 2021).

Argumenten

Zowel op Ameland als in de andere waddengemeentes en in de provincie zien we dat het agrotourisme in populariteit toeneemt, mensen komen graag op de boerencampings om te recreëren, kennis te maken met het boerenbedrijf en de drukte van de wat grotere camping- en recreatiewoning

locaties te ontlopen. Voor boeren is de boerencamping een welkome bijverdienste naast het runnen van het agrarisch bedrijf. In het licht van de ontwikkelingen van het afgelopen anderhalf jaar zien we dat de traditionele rustzoeker op het eiland steeds vaker plaats moet maken voor de 'nieuwe gast', die op zoek is naar vermaak, veel faciliteiten en die een bepaald niveau van 'luxe' verwacht. Kamperen bij de boer is een mooie optie om de rustzoeker en natuurliefhebber meer plaats te bieden weg van de drukte. Al met al is de pilot uit 2007 een succes geweest die nu een structurele plaats inneemt op het eiland gedurende de zomerperiode.

In de afgelopen jaren heeft meermaals herziening plaatsgevonden op het beleid omtrent het kamperen bij de boer, onder andere bij de provincie en andere waddengemeentes waaronder Texel. Naar aanleiding van deze aanvraag, de ontwikkelingen van het afgelopen anderhalf jaar en de onder druk staande inkomsten uit de boerencamping, is de vraag gekomen of er een verruiming op het huidige beleid mogelijk is. Deze vraag is ontstaan naar aanleiding van een bij het college ingediend principeverzoek voor de verruiming van de boerencamping aan de Smitteweg 8 in Ballum (zie inleiding), in combinatie met een plan voor natuur- en landschapsontwikkeling.

De voorgestelde aanpassing op de nota kamperen bij de boer heeft betrekking op het onder voorwaarden verruimen van het huidige aantal stand- en slaapplekken. Argumenten zijn:

- Door het verruimen van het aantal stand- en slaapplekken sluit het beleid beter aan op de provinciale verordening van Friesland, die 25 standplaatsen als maximum aanhoudt. Het overnemen van dit beleid creëert meer eenheid en duidelijkheid voor boerencampinghouders.
- Een verruiming van beleid biedt meer ruimte voor de meer traditionele gast die komt voor natuur en rust, deze gast heeft nu vaak minder mogelijkheden voor een rustige plek vanwege de meer aanwezige 'nieuwe' gast die we op het eiland zien.

Eventuele argumenten tegen een verruiming kunnen betrekking hebben op het waarborgen van het originele concept van de boerencamping als nevenfunctie van het boerenbedrijf en niet als volwaardige camping. Een weerlegging hierop is dat met 25 standplaatsen de boerencamping geen opzichzelfstaand inkomen genereert. Bovendien blijven de overige voorwaarden voor het kamperen bij de boer van kracht, waardoor het origineel bedoelde concept gewaarborgd blijft.

Gezien het bovenstaande wordt voorgesteld het onderdeel 'agrotourisme' in ons verblijfsrecreatief beleid aan te passen. Ten aanzien van het maximum aantal slaap- en staplaatsen wordt de volgende beleidswijziging voorgesteld:

- Het aantal slaapplekken wordt maximaal 75, verdeeld over maximaal 25 standplaatsen (gemiddeld zou dit neerkomen op ca. 3 gasten per kampeermiddel). Hiermee wordt aansluiting gevonden bij de provinciale verordening (verordening Romte 2014; geconsolideerd maart 2021).

Wel dient er altijd gekeken te worden dat dit in overeenstemming is met een goede ruimtelijke ordening (inpassing in het gebied) en een goede landschappelijke inpassing. Voorwaarden hieromtrent zijn ook nu al in het beleid opgenomen en blijven van kracht.

Een extra voorwaarde dat een uitbreiding van het aantal staplaatsen samen moet gaan met landschaps- en natuurontwikkeling zorgt ervoor dat de ruimtelijke kwaliteit ter plaatse verbeterd wordt en dat eventuele landschappelijke impact van een campinguitbreiding wordt gecompenseerd. Een goed voorbeeld hiervan is het ingediende plan voor de uitbreiding van de boerencamping aan de Smitteweg in combinatie met natuurontwikkeling.

Kosten en dekking

N.v.t.

Risico's of kanttekeningen

N.v.t.

Planning en uitvoering

Wanneer de raad heeft besloten het beleid te wijzigen, zal in de eerstvolgende actualisatie van de nota 'Verblijfsrecreatief beleid gemeente Ameland 2016-2020' deze beleidswijziging in de nota worden doorgevoerd. Tot die tijd kan dit raadsbesluit in samenhang met de huidige nota dienen als

toetsingskader bij aanvragen die betrekking hebben op ruimtelijke ontwikkelingen op één van de twee boerencampings op Ameland.

Het college van burgemeester en wethouders,

Leo Pieter Stoel
burgemeester

Iwan Valk
secretaris-directeur

Besluit

Cluster : fysieke leefomgeving **Nummer** :
Portefeuillehouder : Theo Faber **Datum vergadering** :
Onderwerp : Voorstel partiele herziening beleid

De raad van de gemeente Ameland,

overwegende

- dat het beleid met betrekking tot agrotourisme is geëvalueerd;
- dat uit de evaluatie naar voren komt het dat voor de sector agrotourisme het gewenst is het bestaande beleid aan te passen;
- dat wordt voorgesteld om het maximum aantal slaapplekken op boerencampings te verruimen naar 75;
- dat wordt voorgesteld om het maximum aantal staplaatsen op boerencampings te verruimen naar 25;
- Dat bij een verruiming van een boerencamping de voorwaarde wordt opgenomen dat dit samen moet gaan met een plan voor natuur- en/of landschapsontwikkeling;
- dat met de gekozen beleidslijn er meer aansluiting plaatsvindt op de provinciale verordening en mogelijkheden tot uitbreiding van de twee bestaande boerencampings worden verruimd;
- gelet op de behandeling van het voorstel in de raadscommissievergadering 13 december 2021;

besluit

In te stemmen met het aanpassen van paragraaf 5.7 van de nota 'Verblijfsrecreatief beleid gemeente Ameland 2016-2020'.

Ballum,

Leo Pieter Stoel
voorzitter

Jacqueline Metz
griffier