

Vragen voor het vragenhalfuurtje aan het College van B&W raadscommissie 13 juni 2022

Algemeen Belang Ameland

Vraag 1: **Duurzaam Ondernemen**

We zijn met elkaar hier al lang mee bezig, dus zullen we e.e.a. moeten faciliteren om duurzaam te worden en te blijven.

Vanaf 2035 mogen nieuwe auto's geen Co2 meer uitstoten, en voor veel ondernemers en privé auto's is dat geen probleem om de auto 8 tot 10 uur weer op te laden voor de volgende dag.

Dat geldt echter niet voor bijvoorbeeld de taxi bedrijven die vooral in drukke periodes hun auto's niet zo lang aan de oplader kunnen missen .

Ze zouden dat op kunnen lossen met een dubbel wagenpark, maar door het afschaffen van de aantrekkelijke BPM regeling niet handig en nogal kostbaar. Een oplossing is een snel laadstation die de auto in 10 tot 20 minuten voor 80 % vol kunnen laden.

Vraag: kan het College ons binnenkort voorzien van informatie over de mogelijkheden en de kosten van een dergelijk snel laadstation, ,en wil het College zich inzetten voor deze duurzame oplossing ?

AmelandEén

Vraag 2: **Verkeersveiligheid dorp Buren**

Vorig jaar was er een proef vanuit de gemeente om de verkeersveiligheid in Buren te bevorderen. Het schijnt dat deze proef niet naar tevredenheid is verlopen. Inmiddels zijn de jeugdgroepen weer terug in het dorp Buren en wordt de situatie er niet beter op.

Onze vragen:

- Worden er op korte termijn maatregelen getroffen om de verkeersveiligheid te verbeteren?
- Zijn de plaatselijke ondernemers en het Dorpsbelang Buren betrokken bij eventuele maatregelen?

Vraag 3: **Toekomstige personeelshuisvesting**

Deze vraag gaat over de personeelshuisvesting bij nieuwe projecten in de toeristische sector. Zoals we weten laten enkele bestemmingsplannen nog uitbreiding toe wat betreft accommodatie. Als voorbeeld nemen we het vervallen zwembad Aqua Plaza. Dit plan zal het nodige nieuw te werven personeel vragen wat gehuisvest moeten worden.

Onze vraag: In hoeverre kan de gemeente eisen stellen om ook dit personeel op eigen terrein van de accommodatie te huisvesten? En kan daar regelgeving op gemaakt worden. Het parkeren op eigen terrein kan ook geregeld worden, dus waarom ook niet het huisvesten van eigen personeel?

CDA

Vraag 4: Dienstverlening op het eiland

De dienstverlening op Ameland is de laatste jaren behoorlijk gekrompen. Banken en verzekeringsmaatschappijen hebben we niet meer op het eiland en ook de overheid krimpt behoorlijk wat betreft de dienstverlening, ook de politie. Zelfs in drukke tijden is volgens leden van ons de bereikbaarheid op kantoor aan de Reeweg-Nes lastig.

Vraag: Kunt u aangeven wat u de afgelopen vier jaren heeft gedaan om ervoor te zorgen dat de dienstverlening van private en publieke instanties in onze gemeente kon blijven bestaan?

Vraag 5: Woningtoewijzing

Bij woningtoewijzing moet men voldoen aan eisen, waaronder inwoner zijn van Ameland maar kennelijk ook: een baan hebben op Ameland. Deze eis levert voor zeevarenden problemen op, want zij werken op zee, ook al zijn ze geboren (en getogen) op Ameland en staan ze er ingeschreven. Vaak zijn de verdiensten in het begin van hun carrière niet zodanig dat ze gelijk al een huis kunnen kopen. Zij zijn dan op Ameland afhankelijk o.a. van gemeentewoningen.

Vraag : Klopt het dat de woningtoewijzing op deze manier moet worden geïnterpreteerd en zo ja, wat kunt u doen om Amelander zeevarenden hierbij tegemoet te komen?

Wij zijn namelijk benaderd door een zeevarende, die concreet dit probleem ondervindt. Hij, geboren op Ameland, kreeg te horen dat hij een baan op Ameland moest hebben wilde hij in aanmerking komen voor een woning. Op dit moment huurt hij iets van een particulier.

Vraag 6: De Toel/Sociaal Cultureel Werk

Veel inwoners van Nes en Buren zijn geschrokken van het opzeggen van de huur (op termijn) van De Toel en vragen zich af hoe hun toekomst eruitziet wat betreft de uitoefening van hun hobby's maar ook andere activiteiten in dit gebouw.

Vraag: Hoe past dit besluit in een totaalvisie voor de komende jaren op het sociaal cultureel werk? Hoe denkt u tegemoet te komen aan de zorgen van deze inwoners (en gebruikers van De Toel)?

PVDA

Vraag 7: Vragen raad

In het presidium is aangegeven dat het op prijs gesteld wordt om vragen aan het college ook schriftelijk in te dienen, zodat het vragenhalfuurtje daadwerkelijk een half uur kan duren. Op 23 mei jl. heeft de fractie van de PvdA schriftelijke vragen gesteld aan het college m.b.t het Rabobank gebouw in Nes. Tot op heden hebben wij hier nog geen antwoord op gekregen. (*zie bijlage I*)

Vraag: Wanneer kunnen wij een antwoord op deze vragen verwachten? (*zie bijlage II, antwoorden College ontvangen griffier d.d. 9 juni, verzonden 10 juni*).

Ameland'82

Vraag 8: Parkeerbord Buren / verkeergeleiding Buren

Als je van Nes naar Buren rijdt met de auto en aan komt bij de kruising van de Pastoor Scholtenweg met de Willibrordusstraat en de meester Oudweg, dan staat er een verkeersbord die naar rechts wijst om de Willibrordusstraat in te gaan. Vermoedelijk naar de parkeerplaats achter "Groeten van Ameland".

Vriendelijk verzoek is om dit bord te vervangen voor een bord dat naar links wijst in plaats van naar rechts en tevens een verkeersbord dat naar rechts wijst te plaatsen op de kruising van de Meester Oudweg en de Paasduinweg. Daarna staat er al een verkeersbord dat naar rechts wijst op de kruising van de Paasduinweg en de Binnenweg. Al het verkeer dat naar onder meer de Primera wil kan dan daar parkeren en auto's krijgen dan tenminste geen boete omdat ze niet meer aan de voorkant van de Primera stil gaan staan (of de ondernemingen daar tegen over). Nu is niet duidelijk waar men moet parkeren om te voorkomen dat men boetes krijgt. Graag een zelfde logica toepassen als mensen van de Strandweg en de Kooiweg komen.

Vraag 9: De nieuwe Stelp

Wat is de status van de voortgang van de bouw van de nieuwe Stelp?



Ameland

Aan: College van B & W

Van: fractie PvdA

Betreft: schriftelijke vragen aan College

In de Leeuwarder Courant verschenen de laatste dagen een aantal berichten over het vestigen van een boetiekhotel in het voormalige Bankgebouw van de Rabo te Nes.

In het eerste bericht stond vermeld dat het gebouw dit jaar in overleg met de gemeente verhuurd zou worden aan seizoenwerkers in de horeca. Vanaf januari 2023 wordt er verbouwd en wordt er verwacht dat het hotel eind 2023 open kan.

In het tweede bericht gaf de gemeente aan dat de plannen nog verre van definitief zijn en dat de gemeenteraad ook nog aan zet zou komen.....

Het pand heeft de planologische bestemming Dienstverlening, verandering van bestemming vergt een wijziging van het bestemmingsplan. Wel wordt er opnieuw gemeld dat er in overleg met de gemeente dit jaar seizoenwerkers in het pand worden gehuisvest.

Dit is voor ons aanleiding om de volgende vragen te stellen:

1. Klopt het dat er toezeggingen zijn gedaan aan de koper waardoor er seizoenwerkers in het pand worden ondergebracht? Zo ja, was dit op ambtelijk of college niveau?
2. Laat de bestemming Dienstverlening dit beoogde gebruik toe?
3. In hoeverre is er contact geweest met de omgeving, zo niet, waarom niet?
4. Voelt u zich door de wijziging van de Huisvestingsverordening misschien moreel verplicht alles in het werk te stellen om het probleem van de seizoenwerkers op te lossen?
5. Wordt de regelgeving omtrent personeelswoningen ook toegepast op dit pand?
6. De gemeenteraad is nog niet aan zet geweest, maar er wordt al wel druk verbouwd in het pand. Is het college op de hoogte van de verbouwing en wat is de aard van de verbouwing?
7. Is er een vergunning afgegeven voor een interne verbouwing of is de verbouwing vergunningsvrij? Zo niet, wordt er dan op (korte) termijn gehandhaafd?

Groetend, de P.v.d.A. fractie.

Bijlage II (vraag 7 antwoord College)

Vragen voormalig Rabobankgebouw te Nes

Naar aanleiding van berichten in de pers over het voormalig Rabobankgebouw in Nes, zijn aan de gemeente vragen gesteld over de toekomstige invulling van deze locatie. De pers meldt dat het pand op termijn een hotel wordt en op de korte termijn wordt ingezet als kantoor en voor personeelshuisvesting.

Hieronder willen wij ingaan op deze situatie en u kort informeren over de rol van de gemeente.

Algemeen

Voordat plannen gerealiseerd kunnen worden. Moet er een verzoek worden ingediend bij de gemeente. Dit wordt getoetst aan de hand van het bestemmingsplan en het geldende beleid. Tot op heden is er geen verzoek ingediend voor het voormalige Rabobankgebouw.

Huidige bestemming pand

In het bestemmingsplan Nes heeft het pand de bestemming 'Dienstverlening'. Activiteiten als een hotel passen niet binnen deze bestemming. Het kan zijn dat een eigenaar een verzoek doet om de bestemming te wijzigen. Als dit verzoek wordt gedaan, moeten het college en de raad hierover een besluit nemen. Dit besluit wordt voorbereid op basis van de geldende regels en het geldende beleid. Bij de besluitvorming is vaak vooraf inspraak mogelijk en is er achteraf rechtsbescherming doordat betrokkenen bezwaar kunnen maken of beroep kunnen aantekenen.

Beleid

Momenteel ontwikkelt gemeente Ameland nieuw beleid in de vorm van een nieuw horeca- en detailhandel-beleidsplan. Ook wordt het toeristisch beleid herzien. Dit beleid is algemeen van aard en geeft nog geen direct uitsluitel over wat er met het voormalige pand van de Rabobank mag gebeuren. Voor een hotelfunctie moet de eigenaar een specifiek verzoek indienen, dat daarna wordt beoordeeld.

Huisvesten personeel

Daarnaast gaat het in dit geval mogelijk ook over het (tijdelijk) huisvesten van personeel in dit pand. Deze activiteit is in strijd met het bestemmingsplan, maar kan op basis van het beleid met een omgevingsvergunning worden vergund. We verwachten dat de eigenaar of de huurder hiervoor op korte termijn een verzoek indient. Dit verzoek moet worden beoordeeld op de geldende beleidsuitgangspunten.

Omgeving

Het verdient de aanbeveling dat de initiatiefnemer, in het voortraject, met de omgeving overlegt. Dit is niet een verantwoordelijkheid van de gemeente. Uiteraard staat in de vergunningprocedure de reguliere rechtsbescherming open (zienswijze, bezwaar en beroep).

Controle (bouw-)werkzaamheden

Eind mei is gebleken dat er in het pand bouwwerkzaamheden plaatsvonden. Uit de controle kwam naar voren dat dit om een interne verbouwing ging die past binnen de geldende regels. De bouwactiviteiten in het gebouw zullen worden gevolgd.

Communicatie

De gemeente kan niet voorkomen dat er berichten verschijnen in de media die onrust veroorzaken. Ook is de gemeente niet verantwoordelijk voor initiatieven van derden of voor de berichten die door anderen worden verspreid.

We hopen dat deze informatie een helder licht werpt op de situatie. Hebt u nog vragen neemt dan telefonisch contact op met de gemeente (0519 555 555).