



Aan de gemeenteraad

Portefeuillehouder	Team	Bijlage	Datum	Onderwerp
Theo Faber	Fysieke leefomgeving	-	31 januari 2023	Uitbreiding boerencamping Smitteweg 8 in Nes

Geachte leden van de raad,

9 januari jongstleden heeft uw raadscommissie het voorstel 'Verklaring van geen bedenkingen uitbreiding boerencamping Smitteweg 8 Ballum' behandeld. Conform toezegging treft u onderstaand de beantwoording van diverse vragen die gesteld zijn tijdens en na behandeling door de raadscommissie.

Dam waterplas

Tussen de af te graven plas op de camping (in noord-zuidelijke richting) en de te verbreden sloot ten zuiden daarvan (in west-oostelijke richting) komt een dam. Dit mede omdat er een persleiding ligt op deze locatie. Er zal wel een overloop worden gerealiseerd zodat het water bij veel regenval alsnog weg kan stromen via de te verbreden sloot ten zuiden van de waterplas. E.e.a. is ook vastgelegd in de vergunning als bedoeld in hoofdstuk 6 van de Waterwet voor het verrichten van handelingen in een watersysteem. Deze vergunning heeft initiatiefnemer van Wetterskip Fryslan ontvangen op 9 september 2022.

Tegenstrijdigheid rapporten ecologie

Er is navraag gedaan bij initiatiefnemer en de opsteller van de betreffende rapporten. Over de huidige aanwezige beplanting staat inderdaad foutieve informatie, in die zin dat er op dit moment alleen sprake zou zijn van inheemse soorten. Op de camping staan op dit moment met name aan de binnenranden ook minder streekeigen soorten die in elk geval niet bij het polderlandschap horen.

In het stuk staat dat de houtsingel overeenkomstig het huidige deel wordt voorzien. Daarmee werd bedoeld op het beeld van gesloten struikvormende beplanting met enkele boomvormers. De soortensamenstelling werd hier nog buiten beschouwing gelaten. Het is vanzelfsprekend dat de nieuwe houtwal moet bestaan uit inheemse en streekeigen soorten. Daar horen geen dennen of andere coniferen bij en dit is ook nooit de intentie van de initiatiefnemer geweest.

Er is met initiatiefnemer afgestemd dat dit ook in de betreffende rapporten wordt rechtgezet. De essentie zal zijn dat met de uitbreiding van de camping en bijbehorende landschappelijke inpassing, enkel inheemse soorten worden gebruikt en dat dit ook op die manier als voorschrift in de vergunning wordt opgenomen. Inmiddels is er een nieuwe versie van het betreffende rapport opgesteld, deze is bij deze brief gevoegd. De aanpassingen/aanvullingen zijn in rood weergegeven.

Handhaving (landschappelijke inpassing en wintersluiting)

De verleende vergunning en de op te nemen voorschriften in deze vergunning maken handhaving mogelijk. Voor de huidige camping zijn in het bestemmingsplan 'Ballum – Smitteweg 8' al specifieke gebruiksregels opgenomen over landschappelijke inpassing (artikel 3.5.1.) waarin onder andere

Jelmeraweg 1
9162 EA
Ballum-Ameland
Tel. 0519-555555
Fax 0519-555599

Postadres:
Postbus 22
9160 AA
Hollum-Ameland

info@ameland.nl
www.ameland.nl

voorwaarden worden genoemd wat betreft de afmeting van de beplantingsstrook en uit welke plantensoorten deze beplantingsstrook dient te bestaan. Met betrekking tot de wintersluiting wordt in het bestemmingsplan aangegeven dat er geen kampeermiddelen mogen worden geplaatst buiten de periode van 15 maart tot en met 31 oktober (artikel 3.5.2. onder e).

In de vergunning voor de uitbreiding van de camping zullen dezelfde voorschriften worden opgenomen. Op basis van deze voorschriften zal worden gehandhaafd indien hier niet aan wordt voldaan.

Vergunning tweede (bedrijfs-)woning

Er is geen vergunning bekend voor een tweede woning.

Recente geschiedenis handhaving

Van een formele handhavingprocedure is geen sprake geweest. Eén van onze toezichthouders is vorig jaar langs geweest voor controle om te kijken of eigenaar zich hield aan het maximum aantal kampeermiddelen van 25. Dit was in de periode dat de eigenaar in het kader van de coronacrisis een vrijstelling had om 25 plaatsen in gebruik te hebben in plaats van 15. Op dat moment waren er 22 plaatsen in gebruik.

26 januari jl. is door dezelfde toezichthouder een controle uitgevoerd op het terrein. Er zijn diverse zaken aangetroffen die mogelijk niet zijn toegestaan. Er zijn ook objecten geconstateerd die in elk geval niet zijn toegestaan. Dit betreft twee stacaravans op het kampeerterrein die buiten het seizoen worden aangeboden. Daarnaast zijn bouwwerken met sanitaire voorzieningen aangetroffen waar mogelijk geen vergunning voor is verleend. Op dit moment wordt nader onderzoek gedaan en gewerkt aan een totaaloverzicht van activiteiten/objecten die niet zijn toegestaan.

Met de eigenaar is hierover contact geweest en hij heeft aangegeven bereid te zijn om mee te werken aan een oplossing. Het college is in elk geval voornemens geen vergunning te verlenen voordat alle illegale activiteiten zijn gestaakt en/of illegale bouwwerken zijn opgeruimd, of voordat hier duidelijke overgangsafspraken over zijn gemaakt. Hiermee is voor de gemeenteraad de weg vrij om een besluit te nemen over de verklaring van geen bedenkingen inzake de vergunningaanvraag voor de uitbreiding van het kampeerterrein.

Na eventuele vergunningverlening zullen opnieuw controles worden uitgevoerd. Belangrijke aandachtspunten zijn de wintersluiting (1 november. – 15 maart), illegale bouwwerken, niet toegestane kampeermiddelen en de landschappelijke inpassing.

Wij gaan er vanuit dat u voor dit moment voldoende geïnformeerd bent.

Met vriendelijke groet,
Het college van burgemeester en wethouders



Theo Faber
Locoburgemeester



Iwan Valk
secretaris-directeur