

Voorstel

Cluster	: Financiën	Nummer	:
Portefeuillehouder	: Leo Pieter Stoel	Datum vergadering	: 6 februari 2023
Onderwerp	: Eerste wijziging op de verordening onroerendezaakbelasting 2023		

Voorgesteld besluit

Vaststellen van de eerste wijziging op de verordening onroerendezaakbelastingen 2023.

Beoogd effect

Een rechtsgeldige wijziging op een belastingverordening die feitelijk aansluit op hetgeen de gemeenteraad heeft besloten bij het vaststellen van de Kadernota 2023.

Inleiding

In de Programmabegroting 2023 – 2026 is, conform de uitgangspunten van de Kadernota 2023, een opbrengst onroerendezaakbelastingen opgenomen van plus 3% ten opzichte van 2022.

Op 19 december 2022 heeft de gemeenteraad onder meer de verordening onroerendezaakbelastingen 2023 vastgesteld, waarin het tarief onroerendezaakbelasting voor woningen ook met 3% is verhoogd (ten opzichte van 2022). De tarieven voor niet-woningen zijn in eerste instantie verhoogd met 5% ten opzichte van 2022.

Reden hiervoor was dat werd verwacht dat de WOZ-waarden van woningen zouden stijgen en die van niet-woningen iets zouden dalen.

Inmiddels zijn WOZ-waarden bekend voor 2023. De waardestijging bedraagt voor woningen ruim 17% (tov 2022). De waarden van niet-woningen stijgen ruim 2%.

De onlangs vastgestelde tarieven onroerendezaakbelastingen voor zowel woningen als voor niet-woningen dienen dan ook neerwaarts te worden bijgesteld, om op de opbrengst onroerendezaakbelastingen uit te komen zoals opgenomen in de Programmabegroting 2023 – 2026.

Argumenten

1. *Deze besluitvorming is in overeenstemming met hetgeen in de Programmabegroting 2023 – 2026 is vastgesteld.*
2. *De gemeenteraad is het bevoegde orgaan om verordeningen te wijzigen (art 216 Gemeentewet)*
In artikel 216 van de Gemeentewet is bepaald dat de gemeenteraad besluit tot het invoeren, wijzigen of afschaffen van een gemeentelijke belasting door het vaststellen van een verordening. Deze wijziging (verlaging tarieven) is een begunstiging voor de belastingplichtigen.

Kosten en dekking

Risico's of kanttekeningen

Planning en uitvoering

Het college van burgemeester en wethouders,

Theo Faber
locoburgemeester

Iwan Valk
secretaris-directeur

Besluit

Cluster : Financiën **Nummer** :
Portefeuillehouder : Leo Pieter Stoel **Datum vergadering** : 6 februari 2022
Onderwerp : Eerste wijziging op de verordening onroerendezaakbelasting 2023

De raad van de gemeente Ameland,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 24 januari 2023

besluit

vast te stellen de eerste wijziging op de verordening op de heffing en invordering van onroerendezaakbelastingen 2023.

Artikel 1 Wijzigingen

In de verordening op de heffing en invordering van onroerendezaakbelastingen 2023 wordt

Artikel 5 Belastingtarieven

1. Het tarief van de belasting bedraagt een percentage van de heffingsmaatstaf. Het percentage bedraagt voor:
 - a. bij de gebruikersbelasting 0,1246%;
 - b. bij de eigenarenbelasting:
 1. voor onroerende zaken die in hoofdzaak tot woning dienen 0,0775%;
 2. voor onroerende zaken die niet in hoofdzaak tot woning dienen 0,1557%
2. Belastingaanslagen van minder dan € 9,-- worden niet opgelegd.
3. Voor de toepassing van het bepaalde in het tweede lid wordt het totaal van de op één aanslagbiljet verenigde aanslagen onroerendezaakbelastingen of andere heffingen aangemerkt als één belastingaanslag.

vervangen door

Artikel 5 Belastingtarieven

1. Het tarief van de belasting bedraagt een percentage van de heffingsmaatstaf. Het percentage bedraagt voor:
 - a. bij de gebruikersbelasting 0,1191%;
 - b. bij de eigenarenbelasting:
 1. voor onroerende zaken die in hoofdzaak tot woning dienen 0,0659%;
 2. voor onroerende zaken die niet in hoofdzaak tot woning dienen 0,1488%
2. Belastingaanslagen van minder dan € 9,-- worden niet opgelegd.
3. Voor de toepassing van het bepaalde in het tweede lid wordt het totaal van de op één aanslagbiljet verenigde aanslagen onroerendezaakbelastingen of andere heffingen aangemerkt als één belastingaanslag.

Artikel 2 Inwerkingtreding en citeertitel

1. Deze verordening treedt in werking met ingang van de eerste dag na die van de bekendmaking.
2. Deze verordening wordt aangehaald als "Eerste wijziging op de verordening onroerendezaakbelastingen 2023".

Ballum,

Leo Pieter Stoel
voorzitter

Jacqueline Metz
griffier