



Aan de gemeenteraad

| Portefeuillehouder | Team             | Bijlage | Datum       | Onderwerp                                    |
|--------------------|------------------|---------|-------------|----------------------------------------------|
| Theo Faber         | Juridische Zaken | 1       | 26 mei 2021 | Overname en gebruik afvalcontainers campings |

Geachte leden van de raad,

In vervolg op onze brief van 16 februari informeren wij u verder over de voortgang ten aanzien van de overname en het gebruik van de afvalcontainers op de verschillende campings.

Op 10 maart 2021 heeft er op uitnodiging van de gemeente bestuurlijk overleg plaatsgevonden in de hoop en verwachting overeenstemming te bereiken over de belangrijkste uitgangspunten en kaders. Aan dit overleg hebben vier campings deelgenomen (Koudenburg, Roosdunen, Duinoord en Klein Vaarwater). Alle deelnemende partijen hebben uitgesproken dat zij tot overeenstemming willen komen. Daarnaast zijn afspraken gemaakt over het vervolg. De gezamenlijke jurist van de campings heeft sinds dit overleg niet meer deelgenomen aan gesprekken of mailwisselingen.

Camping Kiekduun was afwezig. Deze camping neemt niet langer deel aan collectief overleg waardoor wij de onderhandelingen voor het gebruik van de afvalcontainers met deze camping in het vervolg één op één kunnen voeren.

Op 29 maart 2021 is met Klein Vaarwater overeenstemming bereikt over de overname van de bovengrondse containers. Ons voorstel voor overname van juli 2020 is door deze camping geaccepteerd.

Op 22 april 2021 is op verzoek van de vier campings die aan het bestuurlijk overleg hebben deelgenomen, en niet op dat van de gemeente, een 3-partijen taxatie opgestart om de waarde van de ondergrond van de containers te bepalen. De afspraak is dat de kosten van de taxatie tussen de gemeente en de campings 50/50 worden gedeeld. Deze opdracht is momenteel in uitvoering, het rapport van de voorzitter is nog niet binnen.

Op 28 april 2021 heeft de heer Offeringa ons namens het bestuur van Stichting Recreatiecentra Ameland met een korte mail laten weten dat hij niet langer deelneemt aan collectief overleg inzake de overname en het gebruik van afvalcontainers op Roosdunen. Het bestuur heeft het standpunt ingenomen dat zij geen containers verkopen en geen medewerking verlenen aan de verhuur van gronden ten behoeve van de plaatsing of het gebruik van afvalcontainers. In reactie hierop is bijgaande brief verzonden die wij u hierbij ter kennisgeving aanbieden. Voor de (ver)plaatsing van afvalcontainers op Roosdunen wordt een (krediet)voorstel aan college en gemeenteraad voorbereid.

Op 20 mei 2021 heeft de eigenaar van de gronden bij vakantiepark Curios laten weten dat hij niet of onvoldoende op de hoogte is gebracht door de exploitant over de gemaakte afspraken met de

Jelmeraweg 1  
9162 EA  
Ballum-Ameland  
Tel. 0519-555555  
Fax 0519-555599

Postadres:  
Postbus 22  
9160 AA  
Hollum-Ameland

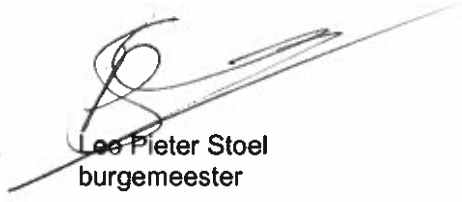
info@ameland.nl  
www.ameland.nl

gemeente. Exploitant en grondeigenaar zullen eerst op 1 lijn moeten komen voor er verdere stappen gezet kunnen worden met de gemeente.

Wij blijven ernaar streven om overeenstemming te bereiken met de verschillende campings. De uitgangspunten zoals genoemd in onze brieven verzonden op 18 februari 2021 zijn leidend.

Met vriendelijke groet,

Het college van burgemeester en wethouders



Leo Pieter Stoel  
burgemeester



Iwan Valk  
secretaris-directeur

*Bijlage:* - brief dd. 21 mei 2021



Stichting Recreatiecentra Ameland  
T.a.v. bestuursleden en directie  
Strandweg 20  
9162 EV BALLUM

| Onderwerp                           | Bijlage(n) | Ons kenmerk | Telefoon       | Datum       | Verzonden   |
|-------------------------------------|------------|-------------|----------------|-------------|-------------|
| Overname en gebruik afvalcontainers | -          | STAF/PdJ    | (0519) 555 555 | 21 mei 2021 | 21 MEI 2021 |

Geacht bestuur, geachte heer Offeringa,

Op 28 april 2021 heeft u ons laten weten dat u niet langer deelneemt aan collectief overleg inzake de overname en het gebruik van afvalcontainers op Roosdunen. U heeft het standpunt ingenomen dat u geen containers wilt verkopen en geen medewerking verleent aan de verhuur van gronden ten behoeve van de plaatsing of het gebruik van afvalcontainers.

In onze brief verzonden op 18 februari 2021 hebben we u uitgenodigd voor bestuurlijk overleg in de hoop en verwachting overeenstemming te bereiken over de belangrijkste uitgangspunten en kaders waardoor er zicht ontstaat op een voor beide partijen acceptabele overeenkomst. Op 10 maart 2021 heeft dit overleg plaatsgevonden en hebben alle partijen uitgesproken dat zij tot overeenstemming willen komen. Daarnaast zijn afspraken gemaakt over het vervolg. Het verbaast en betreurt ons dat u zich blijkbare heeft bedacht.

Op 22 april 2021 is mede op uw verzoek, en niet op dat van de gemeente, een 3-partijen taxatie opgestart om de waarde van de ondergrond van de containers te bepalen. De afspraak is dat de kosten van de taxatie tussen de gemeente en de campings 50/50 worden gedeeld. Deze opdracht is momenteel in uitvoering, het rapport van de voorzitter is nog niet binnen.

Helaas kunnen wij niet anders dan concluderen dat ons aanbod van 3 juli 2020 is verworpen. U doet afstand van het overnamebedrag van € 32.717 exclusief BTW voor de containers bij u in eigendom en van de voorgestelde vergoeding voor het gebruik van de ondergrond van de containers. Deze voorgestelde vergoeding was vergelijkbaar met het bedrag dat u aan ons betaalt voor het parkeerterrein aan de Strandweg. (De vergoeding voor het parkeerterrein is een jaarlijks te indexerende bedrag per m<sup>2</sup> van € 1,50 ex. BTW en voor de afvalcontainers is dit € 1,26 of € 2,31 ex. BTW.)

Wij moeten ons nu richten op de toekomst en zullen het eerder genoemde 'noodscenario' verder uitwerken waarbij de afvalcontainers op een locatie buiten de eigendomsgrenzen van de camping worden geplaatst. Dit betekent dat op de locatie bij het hoofdgebouw nieuwe containers worden geplaatst op het naastgelegen parkeerterrein in eigendom bij de gemeente (kadastraal bekend als Ballum, sectie G, nummer 1751, 4313 of 4315). De afvalcontainers bij het bungalowterrein zullen waarschijnlijk worden verplaatst naar een locatie in de berm, zo dicht mogelijk bij de huidige locaties. Voor deze (ver)plaatsing van afvalcontainers op Roosdunen wordt een (krediet)voorstel aan college en gemeenteraad voorbereid. Van de uitkomst en uitvoering houden we u uiteraard op de hoogte, waar nodig via uw advocaat de heer De Jong.

Jelmeraweg 1  
9162 EA  
Ballum-Ameland  
Tel. 0519-555555  
Fax 0519-555599

Postadres:  
Postbus 22  
9160 AA

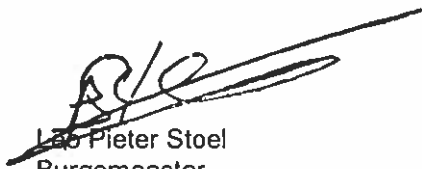
Hollum-Ameland

info@ameland.nl  
www.ameland.nl

Wij vinden het onbegrijpelijk en ontzettend spijtig dat wij niet tot overeenstemming hebben kunnen komen. Indien u tot nadere toelichting bereid bent, dan staan wij daar graag voor open. Voor vragen of meer informatie kunt u contact opnemen met Patty de Jong via het in de aanhef genoemde telefoonnummer of via het bij u bekende emailadres [pdejong@ameland.nl](mailto:pdejong@ameland.nl).

Een afschrift van deze brief wordt verzonden aan uw advocaat, de heer De Jong.

Met vriendelijke groet,  
het college



Leo Pieter Stoel  
Burgemeester



Iwan Valk  
Secretaris-directeur



Zypp Advocaten  
De heer Mr. E. de Jong  
Postbus 911  
6800 AX ARNHEM

| Onderwerp       | Bijlage(n) | Ons kenmerk | Telefoon       | Datum       | Verzonden   |
|-----------------|------------|-------------|----------------|-------------|-------------|
| Afvalinzameling | 1          | STAF/PdJ    | (0519) 555 555 | 20 mei 2021 | 21 MEI 2021 |

Geachte heer De Jong,

Van de heer Offeringa hebben wij begrepen dat u het bestuur van Stichting Recreatiecentra Ameland vertegenwoordigt.

Hierbij stuur ik u ter kennisgeving een afschrift van de brief die wij aan het bestuur en aan de heer Offeringa hebben verzonden.

Ik houd u op de hoogte van de verdere stappen die wij zetten. Voor informatie en overleg kunt u contact met mij opnemen via het in de aanhef genoemde telefoonnummer of mijn emailadres [pdejong@ameland.nl](mailto:pdejong@ameland.nl). Ik sta u graag te woord.

Met vriendelijke groet,

Patty de Jong-Boersma  
Medewerker juridische zaken

Jelmeraweg 1  
9162 EA  
Ballum-Ameland  
Tel. 0519-555555  
Fax 0519-555599

Postadres:  
Postbus 22  
9160 AA  
Hollum-Ameland

[info@ameland.nl](mailto:info@ameland.nl)  
[www.ameland.nl](http://www.ameland.nl)