

Voorstel

Cluster	: beheer en onderhoud	Nummer	:
Portefeuillehouder	: Theo Faber	Datum vergadering	:
Onderwerp	: Beheerplan Havens		

Voorgesteld besluit

1. Kennis nemen van het beheer- en onderhoudsplan havens Ameland;
2. Instemmen met kwaliteitsniveau basis voor het beheer en onderhoud van de havens;
3. Instemmen met de financiële verwerking van dit plan;
4. Instemmen met een scenario onderzoek om de los- en laadkade aan de Ballumerbocht te herstellen naar de vereiste kwaliteit.

Beoogd effect

De havens op Ameland schoon, veilig en goed bruikbaar houden voor alle gebruikers op basis van aanvaardbare maatschappelijke lasten en adequaat kwaliteitsniveau.

Inleiding

De havens van Ameland zijn van cruciaal belang voor de lokale economie en toeristische sector. Echter, het beheer en onderhoud ervan zijn tot op heden niet op een structurele en planmatige wijze uitgevoerd. Dit heeft geleid tot inefficiëntie en een afname in de kwaliteit van de havens. Na het afronden van de renovatie van de jachthaven is nu het moment om een professionele en geoptimaliseerde aanpak te implementeren.

Het beheerplan is opgesteld voor alle drie havens van de gemeente Ameland:

1. Jachthaven Nes (passantenhaven);
2. Veerdam Nes;
3. Losstoep Ballumerbocht.

Argumenten

- 1.1 Efficiëntieverbetering**
Een planmatige aanpak zal leiden tot een efficiënter beheer en onderhoud van de havens, waardoor tijd en middelen effectiever worden ingezet.
- 1.2 Veiligheidswaarborging**
Door regelmatig onderhoud en inspectie kunnen potentiële veiligheidsrisico's tijdig worden geïdentificeerd en aangepakt, waardoor de veiligheid van gebruikers beter wordt gewaarborgd.
- 2.2 Kwaliteitsverhoging**
Kwaliteitsniveau basis houdt in dat de havens schoon, veilig en functioneel worden onderhouden (zie toelichting pagina 16 beheerplan, tabel 4). Door een gestructureerde aanpak zal de algehele kwaliteit verbeteren.
- 3.1 De raad heeft via eerdere Kadernota's budget beschikbaar gesteld**
Het algemene uitgangspunt voor nieuw beleid in een Kadernota is dat plannen in een uitgewerkte vorm, met bijbehorende budgetaanvraag, in de raad aan de orde worden gesteld. Gelet daarop wordt dit totaalplan nu aan de raad voorgelegd. Bij 'kosten en dekking' wordt toegelicht hoe de financiële verwerking van dit plan plaatsvindt.
- 4.1 Losstoep Ballumerbocht voldoet niet aan kwaliteitsnormen voor een loskade**
Op basis van een onderzoeksrapport blijkt dat de losstoep niet langer voldoet aan de kwaliteitsnormen om te dienen als loskade. Om die reden kan deze loswal niet meer volledig gebruikt worden voor laden en lossen.

4.2 *Er is onderzoek nodig naar welke maatregelen nodig zijn om de loswal weer aan de kwaliteitseisen te laten voldoen.*

Voor dit onderzoek wordt gekeken naar:

1. Losstoep herstellen (nieuwe damwand) op basis van bestaande situatie;
2. Losstoep vervangen (inclusief nieuwe damwand) en herinrichten terrein;

Voor beide verschillende scenario's worden de kosten geraamd zodat een keuze ontstaat.

Kosten en dekking

Op basis van het nu opgestelde meerjarenonderhoudsplan (MJOP) is de komende tien jaar (2024-2023) een gemiddeld jaarlijks budget van €193.800,- nodig. Er is gerekend met 2% indexering op basis van op dit moment actuele grondstofprijzen.

Het jaarlijks beschikbare budget was € 55.000,- dit is in 2023 opgehoogd met € 95.000,- via de toenmalige Kadernota 2023. Vanaf 2024 is € 43.800 extra budget nodig om het beheer- en onderhoud uit te kunnen voeren aan de havens. Dit bedrag is meegenomen in de begrotingswijzigingen bij de recente Kadernota 2024 en vervolgens in de komende meerjarenbegroting 2025(-2028).

Het benodigd budget voor het scenario onderzoek voor de los- en laadkade aan de Ballumerbocht wordt via de RegioDeal Waddeneilanden aangevraagd.

Risico's of kanttekeningen

Hoewel er risico's verbonden zijn aan elk project, zoals mogelijke vertragingen of onvoorziene kosten, zijn deze risico's minimaal in vergelijking met de potentiële voordelen van een gestructureerde aanpak voor het beheer en onderhoud van de havens. Door het opstellen van een gedegen plan en het nauwlettend monitoren van de voortgang, kunnen risico's effectief worden geminimaliseerd.

Daarnaast dient er rekening mee te worden gehouden dat de onderhoudskosten vanaf planjaar 2029 gaan stijgen (indexering en bijstelling in nieuw MJOP) en eveneens investeringen gedaan moeten worden (die geactiveerd moeten worden).

Planning en uitvoering

De planperiode is 2024-2028.

Het college van burgemeester en wethouders,

Leo Pieter Stoel
burgemeester

Iwan Valk
secretaris-directeur

Besluit

Cluster : beheer en onderhoud

Nummer :

Portefeuillehouder : Theo Faber

Datum vergadering :

Onderwerp : Beheerplan Havens

De raad van de gemeente Ameland,

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders, d.d. 6 augustus 2024.

besluit

1. Kennis te nemen van het beheer- en onderhoudsplan havens Ameland;
2. In te stemmen met kwaliteitsniveau basis voor het beheer en onderhoud van de havens;
3. In te stemmen met de financiële verwerking van dit plan;
4. In te stemmen met een scenario onderzoek om de los- en laadkade aan de Ballumerbocht te herstellen naar de vereiste kwaliteit.

Ballum,

Leo Pieter Stoel
voorzitter

Jacqueline Metz
griffier