

27 DEC 2023



Gemeenteraad van de gemeente Ameland
Postbus 22
9160 AA HOLLUM

Datum 20 december 2023
Onderwerp Zienswijze Staatsbosbeheer Ontwerpbestemmingsplan Buitengebied Ameland
Behandeld door mr. E. N. Vrijman MCL
Ons kenmerk Z23-9900 / D23-47125
Uw kenmerk
Bijlagen 1

Geachte raadsleden,

Staatsbosbeheer heeft kennis genomen van het ontwerpbestemmingsplan Buitengebied Ameland, zoals dat vanaf 9 november 2023 door uw Raad ter inzage is gelegd. Staatsbosbeheer maakt van de gelegenheid gebruik om zijn zienswijze ten aanzien van voornoemd ontwerpbestemmingsplan met u te delen.

Natuurnetwerk Nederland/Natura 2000

Staatsbosbeheer heeft vastgesteld dat op de bij het ontwerpbestemmingsplan behorende verbeelding diverse percelen die begrensd zijn binnen het Natuurnetwerk Nederland (NNN) en verschillende ook binnen Natura 2000 de enkelbestemming "Agrarisch" hebben, terwijl de betreffende percelen door Staatsbosbeheer in beheer genomen zijn als "Natuur". Een overzicht van de betreffende percelen treft u bijgaand in bijlage 1 bij deze zienswijze aan.

Uw Raad merkt in het voorliggende ontwerpbestemmingsplan op dat de gemeente in een omgevingsplan de functie van natuur of bos toedeelt aan gronden die onderdeel uitmaken van het Natuurnetwerk Nederland wanneer de eigenaren van de desbetreffende gronden daarom verzoeken, of de betreffende gronden zijn verworven of ontpacht ten behoeve van het realiseren van de natuurfunctie. Van de in de bijlage 1 bij deze zienswijze gememoreerde gronden, is Staatsbosbeheer ofwel eigenaar, of heeft Staatsbosbeheer de betreffende gronden in beheer genomen voor het realiseren van een natuurbestemming. Het betreft hier de in bijlage 1 genoemde "voormalige BBL gronden".

Gelet hierop verzoekt Staatsbosbeheer uw Raad de bestemmingsomschrijving overeenkomstig aan te passen en te wijzigen van "Agrarisch" in "Natuur" en in dit verband in overleg te treden met de Provincie Fryslân, zodat één en ander op de juiste wijze op de verbeelding van het bestemmingsplan kan worden verwerkt. Voor wat betreft het perceel kadastraal bekend Nes 01A 4207, waarvan een klein deel gebruikt wordt als ijsbaan en uitloop van het klimpark, ziet Staatsbosbeheer graag de bestemmingsomschrijving voor dit gedeelte van het perceel aangevuld met een beschermende regeling "behoud en beheer natuurlijke waarden".

Perceel Kadastraal bekend NES 01 F 631

In het voorliggende ontwerpbestemmingsplan Buitengebied Ameland merkt uw Raad op dat het bestemmingsplan een overwegend conserverend karakter kent en dat bestaande planologische rechten zo mogelijk op de oude voet gehandhaafd blijven. Gelet hierop bevreemdt het Staatsbosbeheer dat het pand in het Kwekerijbos, *"de Schuur"*, niet door uw Raad (meer) is bestemd. Het betreft hier een voormalige werkschuur van de nabijgelegen kwekerij van Staatsbosbeheer, die vanaf 1985 gedurende vakantieperiodes door Staatsbosbeheer is gebruikt voor huisvesting van personeel van Staatsbosbeheer. Vanaf 2000 is het betreffende pand niet meer als zodanig in gebruik en huurt Staatsbosbeheer een recreatiewoning voor de huisvesting van zijn tijdelijk personeel op Ameland, zoals inhuurkrachten en stagiaires. Daarnaast zou Staatsbosbeheer op het betreffende perceel voorts nog een kapschuur willen realiseren. Gelet op het eerdere gebruik van het betreffende pand, verzoekt Staatsbosbeheer uw Raad om het betreffende pand te willen bestemmen als *"bedrijfspan/personeelshuisvesting met recreatieve functie of recreatief medegebruik met bijgebouw"*.

Dit verzoek van Staatsbosbeheer wordt niet alleen ingegeven door de wens om bestaande planologische rechten met betrekking tot dit pand te handhaven, maar juist ook door de concrete plannen die Staatsbosbeheer heeft om het betreffende pand – gelet ook op haar cultuurhistorische waarde - nieuw leven in te blazen. Staatsbosbeheer zou graag in 2024 een aanvang willen maken met de renovatie van het betreffende pand voor hernieuwd gebruik als tijdelijke kleinschalige huisvesting van personeel of stagiaires (maximaal 2 personen) van Staatsbosbeheer.

Het is verder de bedoeling dat het betreffende pand ook een natuur- maatschappelijke functie krijgt, door het beschikbaar stellen van de simpele faciliteiten van *"de Schuur"* aan eilander initiatieven. Zo gebruikt de, nieuw opgerichte, Scouting, het omliggende perceel van Staatsbosbeheer al voor activiteiten. Met de (her)bestemming van dit pand als *"bedrijfspan/personeelshuisvesting met recreatieve functie of recreatief medegebruik"* zou de Scouting, na de beoogde renovatie, ook gebruik kunnen maken van de aanwezige kleine binnenruimte, toiletfaciliteiten en stromend water en van een kleine opslag op het perceel.

Daarnaast is het de bedoeling om binnen het kader van het Waddenfonds project *"Donkerte van de Wadden"* de kleine ruimte op de begane grond van *"de Schuur"* te gebruiken voor educatieve trajecten over de flora en fauna van de nacht. Naast onze eigen activiteiten, kan deze ruimte voorts prima fungeren als satelliet voor activiteiten van de Amelandse Musea. Natuurlijk staat Staatsbosbeheer ook open voor andere low profile activiteiten uit en met de omgeving.

Samenvattend is Staatsbosbeheer van mening dat de verzochte (her)bestemming van dit pand bijdraagt aan verschillende beleidsdoelen van de gemeente Ameland, waarnaar ook expliciet verwezen wordt in het ontwerpbestemmingsplan, zoals de Woonvisie voor wat betreft de tijdelijke personeelshuisvesting, het verbeteren van de beeldkwaliteit door het herstel en behoud van dit karakteristieke pand (immers zonder functie is Staatsbosbeheer op termijn genoodzaakt dit pand te slopen), toerisme en (natuur)onderwijs.

Kadastrale percelen voor zienswijze Buitengebied Ameland

perceelnummer	In ontwerp buitengebied aangemerkt als	Natura 2000	MNN	BBL	opmerkingen	plaatsomschrijving	Voorstel
Agrarisch							
BLM 00G 3085	agrarisch	nee	ja	nee	begraasd, verpacht bestemmen als natuur	strook boven vlegveld	functie wijzigen naar Natuur
BLM 00G 2566	agrarisch	ja	ja	nee	maai-beheer, bestemmen als natuur	ligt ten zuiden van Verbindingsweg ter hoogte van Blokker	functie wijzigen naar Natuur
BLM 00G 562	agrarisch	ja	ja	nee	verpacht, bestemmen als natuur discussie	aan zuidkant van Verbindingsweg ten noorden van Galgeslootpad	functie wijzigen naar Natuur
BLM 00G 2585	agrarisch	nee	ja	nee	maai-beheer, bestemmen als natuur?	aan westkant Ploetje Miedenweg t.o. Galgeslootpad	functie wijzigen naar Natuur
BLM 00G 3379	agrarisch	ja	ja	nee	al jaren in gebruik als natuur, eigen begrazing en verpacht bestemmen als natuur	Bloementuin ligt midden in Roosduinen	functie wijzigen naar Natuur
BLM 00G 3380	agrarisch	nee	ja	nee	al jaren in gebruik als natuur, eigen begrazing en verpacht, bestemmen als natuur	ten oosten van Roosduinen	functie wijzigen naar Natuur
BLM 00G 3381	agrarisch	nee	ja	nee	al jaren in gebruik als natuur, eigen begrazing en verpacht bestemmen als natuur	ten oosten van Roosduinen	functie wijzigen naar Natuur
BLM 00H 623	agrarisch	nee	ja	nee	bos elk en als bestemmen als natuur	ten zuiden van Verbindingsweg zuidkant BP plas	functie wijzigen naar Natuur
BLM 00H 423	agrarisch	ja	ja	nee	alleen noordelijk stuk van perceel valt in Natura 2000, verpacht bestemmen als natuur	westelijke deel van Noordkeeg	functie wijzigen naar Natuur
Recreatie							
NES 01F 8	recreatie	nee	ja	nee	gebied heeft potentie natuur bestemmen als natuur	tussen Westerpas en natuurkampeerterrein	functie wijzigen naar Natuur

Als u nog vragen hebt dan kunt u contact opnemen met mevrouw M. Veenendaal, Teamleider Team Ameland, via telefoonnummer 06 – 30 38 78 63 of per e-mail via m.veenendaal@Staatsbosbeheer.nl.

Met vriendelijke groet,
de directeur Staatsbosbeheer, namens deze,

mr. L.A. Hummelen
hoofd Staatsbosbeheer Fryslân



NES 01 F 631	natuur	ja	ja	nee	klein deel omzetten naar recreatie ivm de Schuur. schuur in gebruik sinds '85 begin 2000 niet meer in gebruik. In overleg met Wilmar Bakema RO ambtenaar, kan het natuur blijven maar met speciale aanduiding	Kweekbos, gaat alleen om ruimte rondom Schuur	zie omschrijving in kolom F
Nes 01A 4207	recreatie	nee	ja	nee	Deel van het perceel is ijsbaan en uitloop van kimpark, dat nu als recreatie is bestemd, terwijl rest als natuur. Hele perceel is NNN met uitzondering van het skatebaantje.	Vlejen ten oosten van recreatieplas	functie wijzigen naar natuur met speciale aanduiding
Voormalig BBL gronden							
BLM 00G 1134	agrarisch	nee	nee	ja	begraasd, verpacht	ten zuiden van Verbindingsweg, bestemmen als natuur	functie wijzigen naar Natuur
BLM 00G 1095	agrarisch	nee	nee	ja	begraasd verpacht	ten zuiden van Verbindingsweg, bestemmen als natuur	functie wijzigen naar Natuur
NES 01 F 537	natuur	nee	ja	ja	begraasd verpacht	Naast Westerpas aan Verbindingsweg	functie wijzigen naar Natuur
NES 01 F 538	natuur	nee	ja	ja	begraasd verpacht	Naast Westerpas aan Verbindingsweg	functie wijzigen naar Natuur

