

BESTUURSOVERDRACHT
(EX WET OP HET PRIMAIR ONDERWIJS)

1

Heden, #,

verschenen voor mij, mr. Evert Ritsma, notaris gevestigd te Staphorst:

1. #
hierbij handelend namens
de publiekrechtelijk rechtspersoon, ingevolge het bepaalde in artikel 171 van de Gemeentewet: **GEMEENTE AMELAND**, gevestigd te Ameland en aldaar kantoorhoudende aan de Jelmeraweg 1 te Ballum (postcode 9162 EA), ,
ingeschreven in het Handelsregister beheerd door de Kamer van Koophandel onder nummer 01180264, ter uitvoering van het besluit van de Raad van de gemeente Ameland, de dato #;
2. a. mevrouw **Trijntje STOKER**, #,
b. mevrouw **Jetske Nynke SCHOUSTR-DE JONG**, #;
c. de heer **Peter FABER**, #;
d. mevrouw **Henriëtte AALFS**, #;
e. mevrouw **L. VAN FELIUS**, #,
hierbij handelend als **BESTUURSCOMMISSIE OPENBAAR PRIMAIR ONDERWIJS AMELAND** (feitelijk adres: Van der Stratenweg 2,9163 HT Nes (Ameland));
3. a. de heer **Sjouke Reinder WINIA**, wonende te 9161 AZ Hollum, gemeente Ameland, Hidde Dirks Katstraat 2 A, geboren te Ameland op zeven februari negentienhonderd negenenvijftig, gehuwd met mevrouw Belinda Tini Engels;
b. de heer **Pascal BOORSMA**, wonende te 9161 CD Hollum, gemeente Ameland, Reddingbootweg 6, geboren te Grootegast op drieëntwintig maart negentienhonderd zesenzeventig, gehuwd met mevrouw Jantine de Boer;
c. mevrouw **Iris Pieta WIJNBERG**, wonende te 9161 BW Hollum, gemeente Ameland, Jan Jacobsweg 3, geboren te Delfzijl op twintig januari negentienhonderd vierenzeventig, gehuwd met de heer Christiaan Petrus Johannes Brouwer,
hierbij handelend als uitvoerend bestuur van
de statutair te Hollum (Ameland) (feitelijk adres: De Hagen 15, 9161 BX Hollum) gevestigde Vereniging met volledige rechtsbevoegdheid
VERENIGING TOT BEVORDERING VAN HET CHRISTELIJK NATIONAAL ONDERWIJS TE HOLLUM, ingeschreven in het Handelsregister beheerd door de Kamer van Koophandel onder nummer 40001964;
4. de heer **Geert DIEVER**, #
hierbij handelend als uitvoerend bestuur van
de statutair te gemeente Ameland (feitelijk adres: Jelmeraweg 1, 9162 EA Ballum) gevestigde Stichting: **STICHTING SAMENWERKINGSBESTUUR PRIMAIR ONDERWIJS WEST-AMELAND**.

De verschenen personen, handelend als gemeld, verklaarden het volgende:

BEGRIPSBEPALINGEN

In deze akte wordt verstaan onder:

- Bestuursoverdracht:
de in Hoofdstuk III van deze akte geconstateerde bestuursoverdracht als bedoeld in de artikelen 17 en 56 van de WPO;
- (Betrokken) Partijen:
tenzij uit de context anders is af te leiden worden hiermee bedoeld OPO Ameland, de Vereniging BCNO Hollum, de Gemeente Ameland en de Stichting SPO West-Ameland tezamen;
- CBS Koningin Wilhelmina:
de Christelijke Basisschool Koningin Wilhelmina, gevestigd te (9161 BX) Hollum, De Hagen 15,
zijnde als school voor basisonderwijs een onderwijsrechtelijke eenheid in de zin van artikel 1 van de WPO en in die zin geïdentificeerd volgens de Instellingscode nummer: 07IZ;
- Effectieve Datum:
één april tweeduizend vierentwintig;
- Gemeente Ameland:
de publiekrechtelijk rechtspersoon: **GEMEENTE AMELAND**, gevestigd te Ameland en aldaar kantoorhoudende aan de Jelmeraweg 1 te Ballum (postcode 9162 EA), , ingeschreven in het Handelsregister beheerd door de Kamer van Koophandel onder nummer 01180264;
- OBS 't Ienster:
de Openbare Basisschool 't Ienster, gevestigd te (9162 EK) Ballum, Camminghastraat 11,
zijnde als school voor basisonderwijs een onderwijsrechtelijke eenheid in de zin van artikel 1 van de WPO en in die zin geïdentificeerd volgens de Instellingscode nummer: 09DN;
- OBS de Schakel:
de Openbare Basisschool De Schakel, gevestigd te (9161 BE) Hollum, Schoolstraat 5,
zijnde als school voor basisonderwijs een onderwijsrechtelijke eenheid in de zin van artikel 1 van de WPO en in die zin geïdentificeerd volgens de Instellingscode nummer: 08DC;
- OPO Ameland:
de bestuurscommissie Openbaar Primair Onderwijs Ameland, zijnde het bevoegd gezag van OBS de Schakel en OBS 't Ienster;
- Scholen:
OBS de Schakel, OBS 't Ienster en CBS Koning Wilhelmina tezamen;
- Stichting SPO West-Ameland:
de statutair te gemeente Ameland (feitelijk adres: Jelmeraweg 1, 9162 EA Ballum) gevestigde Stichting: **STICHTING SAMENWERKINGSBESTUUR PRIMAIR ONDERWIJS WEST-**

AMELAND;

- Vereniging BCNO Hollum:
de statutair te Hollum (Ameland) (feitelijk adres: De Hagen 15, 9161 BX Hollum) gevestigde Vereniging met volledige rechtsbevoegdheid **VERENIGING TOT BEVORDERING VAN HET CHRISTELIJK NATIONAAL ONDERWIJS TE HOLLUM**, ingeschreven in het Handelsregister beheerd door de Kamer van Koophandel onder nummer 40001964, zijnde het bevoegd gezag van CBS Koning Wilhelmina;
- Stichting SPO West-Ameland:
Stichting SPO West-Ameland;
- WPO:
Wet op het primair onderwijs.

HOOFDSTUK 1: INLEIDING

1. OPO Ameland en Vereniging BCNO Hollum houden elk als bevoegd gezag in stand één of meerdere scholen voor basisonderwijs, een en ander in de zin van artikel 1 van de WPO, zulks meer concreet op de wijze als hierna onder 2 nader bepaald.
2. **OPO Ameland** houdt de navolgende scholen in stand, ten aanzien van welke scholen OPO Ameland het bevoegd gezag is als bedoeld in artikel 1 van de WPO, te weten:
 - OBS de Schakel; en
 - OBS 't Ienster.
3. **Vereniging BCNO Hollum** houdt de navolgende school in stand, ten aanzien van welke school Vereniging BCNO Hollum het bevoegd gezag is als bedoeld in artikel 1 van de WPO, te weten:
 - CBS Koningin Wilhelmina.
3. OPO Ameland en Vereniging BCNO Hollum zijn de navolgende bestuurlijke fusie overeengekomen:
OPO Ameland en Vereniging BCNO Hollum dragen per Effectieve Datum de instandhouding van de Scholen, te weten: OBS de Schakel, OBS 't Ienster en CBS Koningin Wilhelmina, met alle daarbij behorende rechten en verplichtingen, over aan de Stichting SPO West-Ameland, zoals bedoeld in **artikelen 17 en 56 van de WPO**, deze bestuursoverdracht hierna ook aan te duiden als: **“de Bestuurlijke Fusie”**.
4. Ter voorbereiding van de Bestuurlijke Fusie hebben OPO Ameland en de Vereniging BCNO Hollum gezamenlijk een fusie-effectrapportage opgemaakt als bedoeld in de artikelen 64a en 64b van de WPO, waarvan een kopie aan deze akte is gehecht.
5. OPO Ameland en de Vereniging BCNO Hollum stellen vast:
 - dat de Bestuurlijke Fusie wegens het bepaalde in lid 2, aanhef en sub b van artikel 64a van de WPO geen goedkeuring behoeft van de Minister van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap;
 - dat elk van de afzonderlijke (gemeenschappelijke) medezeggenschapsraden

van OPO Ameland en de Vereniging BCNO Hollum als bedoeld in artikel 3 van de Wet medezeggenschap op scholen voor zover het hen afzonderlijk betreft en mede op basis van de hiervoor onder 4 gemelde fusie-effect-rapportage, instemming ten aanzien van de Bestuurlijke Fusie, heeft verleend;

- dat er inzake Bestuurlijke Fusie advies is gevraagd aan de Burgemeester en Wethouders van de Gemeente Ameland;
- dat de raad van de Gemeente Ameland overeenkomstig het bepaalde in artikel 17 WPO heeft besloten tot voormelde Bestuurlijke Fusie;
- dat de algemene ledenvergadering van de Vereniging BCNO Hollum heeft ingestemd met voormelde Bestuurlijke Fusie.

7. In het kader van de Bestuurlijke Fusie hebben OPO Ameland, de Vereniging BCNO Hollum en de Stichting SPO West-Ameland kennisgenomen van de (concept) jaarrekeningen van OPO Ameland en Vereniging BCNO Hollum, omvattende de balans en de staat van baten en lasten. Deze financiële gegevens hierna ook te noemen: **Vermogensoverzichten voor de Bestuurlijke Fusie.**

HOOFDSTUK II OVEREENKOMST TOT BESTUURLIJKE FUSIE

Partijen bevestigen hierbij dat zij met elkaar zijn overeengekomen de Bestuurlijke Fusie aan te gaan, zulks per **Effectieve Datum** en onder de bepalingen en bedingen als geconstateerd in deze akte, deze overeenkomst verder ook aan te duiden als: **de Overeenkomst tot Bestuurlijke Fusie.**

HOOFDSTUK III DE BESTUURSOVERDRACHT

Ingevolge de Overeenkomst tot Bestuurlijke Fusie dragen OPO Ameland en Vereniging BCNO Hollum hierbij met ingang van de Effectieve Datum over aan de Stichting SPO West-Ameland: **het bestuur** over de door haar in stand gehouden Scholen, een en ander in de zin van de **artikelen 17 en 56 van de WPO** en meer in het bijzonder:

- OPO Ameland draagt hierbij in bovenbedoelde zin het bestuur over OBS de Schakel en OBS 't Ienster; en
- de Vereniging BCNO Hollum draagt hierbij in bovenbedoelde zin het bestuur over CBS Koningin Wilhelmina,

over aan de Stichting SPO West-Ameland welke bestuursoverdracht(en) de Stichting SPO West-Ameland hierbij in bovenbedoelde zin aanvaardt.

HOOFDSTUK IV BEPALINGEN EN BEDINGEN

BESTUURSOVERDRACHT

Partijen stellen vast dat ter zake van de Bestuursoverdracht, zoals geconstateerd is in Hoofdstuk III van deze akte, van toepassing zijn de volgende bepalingen en bedingen.

Ingangsdatum

Artikel 1.

De Bestuursoverdracht heeft plaats met ingang van de Effectieve Datum.

Tegenprestatie

Artikel 2.

Onverminderd het in de WPO en het overigens in deze akte bepaalde, waarmee Betrokken Partijen verklaren genoegzaam bekend te zijn en hetgeen zij aanvaarden, is de Stichting SPO West-Ameland wegens de Bestuursoverdracht niet tot enige – verdere – tegenprestatie gehouden jegens de OPO Ameland en Vereniging BCNO Hollum.

Personeel

Artikel 3.

De Stichting SPO West-Ameland benoemt de aan de Scholen verbonden personeel met ingang van de Effectieve Datum in gelijke betrekkingen en onder dezelfde voorwaarden als vermeld in de akte van benoeming van elk betreffend personeelslid, dan wel het daarvoor krachtens nadere overeenkomst met het betreffende personeelslid onmiddellijk voorafgaand aan de Effectieve Datum in afwijking of aanvulling van deze akte van benoeming of anderszins geldende.

Overdracht activa en passiva

Artikel 4.

1. a. De OPO Ameland en Vereniging BCNO Hollum dragen met ingang van de Effectieve Datum aan de Stichting SPO West-Ameland over alle activa, te weten zaken, goederen, overeenkomsten en rechten, als dienstbaar aan de instandhouding van de Scholen, zoals overigens aan Betrokken Partijen genoegzaam bekend, welke overdracht de Stichting SPO West-Ameland hierbij aanvaardt, hieronder uitdrukkelijk verstaan:
 - alle liquide middelen en overige financiële middelen, zowel die gevormd zijn uit publieke middelen als ook uit private middelen;
 - alle tot de hier bedoelde onderwijsinstelling behorende zaken die, al dan niet, met overheidsgelden zijn gefinancierd, alsmede alle ter zake van de hiervoor bedoelde onderwijsinstelling en, al dan niet, van overheidswege reeds ontvangen en nog niet bestede gelden, één en ander aan Betrokken Partijen genoegzaam bekend, zodat zij daarvan geen nadere omschrijving verlangen;
 - alle op het personeel en de onderwijsinstelling betrekking hebbende administratieve bescheiden.
- b. In afwijking van lid 1 letter a. draagt de Vereniging BCNO Hollum niet over een aan Betrokken Partijen genoegzaam bekende gedeelte van het private vermogen, zoals ook blijkt de balans per éénendertig december tweeduizend drieëntwintig te vermeederen met het resultaat van de exploitatie blijken uit de financiële administratie van de Vereniging BCNO Hollum per Effectieve datum. Waaronder uitdrukkelijk begrepen de schoolwoning, plaatselijk bekend **Yme Dunenweg 12 te (9161 BZ) Hollum**, kadastraal bekend gemeente **Ballum**, sectie **G**, nummer **4610**, groot negen are en vijftien centiare (9 a 15 ca).
2. Deze akte heeft zoveel mogelijk te gelden als leveringshandeling met ingang van de Effectieve Datum, zulks onverminderd het overigens in deze akte bepaalde. Elk van Betrokken Partijen is met ingang van de Effectieve Datum bevoegd en

hierbij mede namens de ander gemachtigd om rechtshandelingen te verrichten welke strekken ter uitvoering van deze levering.

Niettemin is elk van Betrokken Partijen met ingang van de Effectieve Datum jegens de ander verplicht om onverwijlde medewerking te verlenen aan rechtshandelingen welke strekken ter uitvoering van deze levering.

3. De Stichting SPO West-Ameland neemt met ingang van de Effectieve Datum van OPO Ameland en Vereniging BCNO Hollum in het geheel als eigen verplichting over alle passiva als direct betrekking hebbend op de gerechtigdheid tot-, respectievelijk instandhouding en het onderhoud van de activa zoals door OPO Ameland en Vereniging BCNO Hollum aan de Stichting SPO West-Ameland overgedragen en aan Partijen genoegzaam bekend, mitsdien tevens de in artikel 5 bedoelde activa, zulks onder vrijwaring van OPO Ameland en Vereniging BCNO Hollum ter zake.
4. OPO Ameland en Vereniging BCNO Hollum verklaren ten behoeve van de Stichting SPO West-Ameland dat, haar gehele vermogen, met alle daartoe behorende activa en passiva, is bestemd voor- en dienstbaar is aan de instandhouding van de Scholen, respectievelijk betrekking heeft op de instandhouding van de Scholen.
OPO Ameland en Vereniging BCNO Hollum verklaren voorts ten behoeve van de Stichting SPO West-Ameland dat de Vermogensoverzichten voor de Bestuurlijke Fusie een getrouw beeld geeft van zijn vermogen en resultaat en dat zijn activiteiten vanaf **één januari tweeduizend drieëntwintig** tot de Effectieve Datum volgens een bestendige gedragslijn en binnen het kader van de bij instandhouding van de Scholen redelijkerwijs passende bestuurlijke activiteiten zijn verricht, respectievelijk zullen worden verricht en dat er tot de Effectieve Datum geen handelingen zijn verricht en verplichtingen zijn aangegaan, respectievelijk zullen worden verricht en zullen worden aangegaan, welke niet passen in voormelde bestendige gedragslijn en binnen voormeld kader. De Stichting SPO West-Ameland aanvaardt deze verklaringen van OPO Ameland en Vereniging BCNO Hollum en verlangt van OPO Ameland en Vereniging BCNO Hollum geen verdere opgaven of verklaringen ter zake.
5. De door de Stichting SPO West-Ameland van OPO Ameland en Vereniging BCNO Hollum volgens de voorgaande leden overgenomen activa en passiva zijn met ingang van de Effectieve Datum voor rekening en risico van de Stichting SPO West-Ameland.

Gebouwen en terreinen

Artikel 5.

1. Tot de door OPO Ameland en Vereniging BCNO Hollum aan de Stichting SPO West-Ameland overgedragen activa behoren de gebouwen en terreinen welke bestemd zijn voor de instandhouding van de Scholen en eigendom van de Gemeente Ameland en Vereniging BCNO Hollum zijn.
 - a. Hierbij wordt ingevolge het vorenstaande en het bepaalde in WPO door de **Gemeente Ameland** geleverd aan **Stichting SPO West-Ameland**:

- i. het schoolgebouw met bijgebouwen, speelplaats, ondergrond, erf en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Schoolstraat 5 te (9161 BE) Hollum**, kadastraal bekend gemeente **Ballum**, sectie **G**, nummer **2389**, groot dertien are en vierenzestig centiare (13 a 64 ca); thans in gebruik bij De Schakel; en
- ii. het schoolgebouw met bijgebouwen, speelplaats, ondergrond, erf en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Camminghastraat 11 te (9162 EK) Ballum**, kadastraal bekend gemeente **Ballum**, sectie **G**, nummer **711**, groot dertien are en twintig centiare (13 a 20 ca), thans in gebruik bij 't Ienster;
- b. Hierbij wordt ingevolge het vorenstaande en het bepaalde in WPO door de **Vereniging BCNO Hollum** geleverd aan **Stichting SPO West-Ameland**:
 - i. het schoolgebouw met bijgebouwen, speelplaats, ondergrond, erf en verder toebehoren, plaatselijk bekend **De Hagen 15 te (9161 BX) Hollum**, kadastraal bekend gemeente **Ballum**, sectie **G**, nummer **4611**, groot éénentwintig are en elf centiare (21 a 11 ca); thans in gebruik bij Koningin Wilhelmina,

deze schoolgebouwen en terrein verder in deze akte ook aan te duiden als: **het Registergoed**.

- 2. Het Registergoed zal door de Stichting SPO West-Ameland worden gebruikt ten behoeve van de instandhouding van de Scholen, zulks alles onverminderd en met inachtneming van het in de WPO bepaalde, in het bijzonder het in de artikelen 106 tot en met 110 van die wet bepaalde, waarmee de Stichting SPO West-Ameland verklaart genoegzaam bekend te zijn.

Rechten en verplichtingen volgens de WPO

Artikel 6.

- 1. Met ingang van de Effectieve Datum treedt de Stichting SPO West-Ameland ter zake van de Scholen in alle rechten en verplichtingen als volgens de WPO.
- 2. Gemeente Ameland, OPO Ameland en de Vereniging BCNO Hollum kunnen met ingang van de Effectieve Datum ter zake van de Scholen krachtens de WPO geen rechten meer doen gelden, anders dan ter ondersteuning van de voormelde rechtspositie van de Stichting SPO West-Ameland, waartoe Gemeente Ameland, OPO Ameland en Vereniging BCNO Hollum jegens de Stichting SPO West-Ameland ook verplicht is.
- 3. Voor zover en voor zolang op grond van de WPO ter zake van de Scholen bekostiging welke betrekking heeft op de periode vanaf de Effectieve Datum is uitgekeerd aan OPO Ameland en Vereniging BCNO Hollum, geldt het in de vorige leden bepaalde onverkort en is:
 - a. enerzijds OPO Ameland en Vereniging BCNO Hollum jegens de Stichting SPO West-Ameland verplicht gehouden de aldus uitgekeerde bekostiging voetstoots aan Stichting SPO West-Ameland te voldoen;
 - b. anderzijds is Stichting SPO West-Ameland jegens OPO Ameland en Vereniging BCNO Hollum gehouden de aldus door OPO Ameland en

Vereniging BCNO Hollum aan de Stichting SPO West-Ameland voldane bekostiging te besteden met inachtneming van de WPO ten behoeve van de Scholen en daarover op eerste verzoek van OPO Ameland en Vereniging BCNO Hollum daarover schriftelijk verantwoording af te leggen.

4. Het in lid 3 bepaalde laat onverlet, dat Partijen over en weer gehouden zijn er hun volle en onvoorwaardelijke medewerking aan te verlenen dat in de aldaar bedoelde omstandigheden de overgang van bedoelde bekostiging in juridische zin zo spoedig mogelijk zal plaatsvinden.

Overdracht liquide middelen

Artikel 7.

Tot de door OPO Ameland en Vereniging BCNO Hollum aan Stichting SPO West-Ameland overgedragen activa behoren, met in achtneming van artikel 4 lid 1 letter b., de daarvan deel uitmakende liquide middelen.

HOOFDSTUK V BEPALINGEN EN BEDINGEN REGISTERGOED

Bevoegdheidsonderzoek

Artikel 1.

1. a. Voorafgaande verkrijging door Gemeente Ameland:
 - i. Gemeld perceel kadastraal bekend gemeente **Ballum**, sectie **G**, nummer **711**, is in eigendom toegedeeld bij akte van ruilverkaveling van het blok “De Grieën” op zeven oktober negentienhonderd drieënzestig verleden voor J.H. Vermeulen, destijds notaris te Leeuwarden, overgeschreven ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland op tien oktober negentienhonderd drieënzestig in register Hypotheken 4 Leeuwarden deel 2890 nummer 50.
 - ii. Gemeld perceel kadastraal bekend gemeente **Ballum**, sectie **G**, nummer **2389** is:
 - voor zover afkomstig uit het oude perceel genummerd 321: door toedeling bij akte van ruilverkaveling van het blok “De Grieën” op zeven oktober negentienhonderd drieënzestig verleden voor J.H. Vermeulen, destijds notaris te Leeuwarden, overgeschreven ten kantore van voormelde Dienst op tien oktober negentienhonderd drieënzestig in register Hypotheken 4 Leeuwarden deel 2890 nummer 50;
 - voor zover afkomstig uit het oude perceel genummerd 331: door de overschrijving ten kantore van voormelde Dienst op één april negentienhonderd vierenzeventig in register Hypotheken 4 Leeuwarden deel 3794 nummer 112, van een afschrift van een akte transport, houdende tevens afstand van een erfdienstbaarheid welke is gevestigd bij voormelde titel Hypotheken 4 Leeuwarden deel 2890 nummer 50, alsmede afstand van het recht om op grond van het bepaalde in de artikelen 1302 en 1303 van het Burgerlijk Wetboek (Oud) ontbinding van de koopovereenkomst te vorderen op dezelfde dag verleden voor J.H. Vermeulen, destijds notaris te

Leeuwarden;

- voor zover afkomstig uit het oude perceel genummerd 328: door de overschrijving ten kantore van voormelde Dienst op negenentwintig augustus negentienhonderd vierentachtig in register Hypotheken 4 Leeuwarden deel 5468 nummer 46, van een afschrift van een akte van ruiling, houdende afstand van het recht om op grond van het bepaalde in de artikelen 1302 en 1303 van het Burgerlijk Wetboek (Oud) ontbinding van die overeenkomst te vorderen op achtentwintig augustus negentienhonderd vierentachtig verleden voor mr. J.K. Rademakers, destijds notaris te Leeuwarden;
- voor zover afkomstig uit het oude perceel genummerd 325: door de overschrijving ten kantore van voormelde Dienst op twaalf november negentienhonderd vierentachtig in register Hypotheken 4 Leeuwarden deel 5498 nummer 36, van een afschrift van een akte transport, houdende afstand van het recht om op grond van het bepaalde in de artikelen 1302 en 1303 van het Burgerlijk Wetboek (Oud) ontbinding van de koopovereenkomst te vorderen op dezelfde dag verleden voor mr. J.K. Rademakers, destijds notaris te Leeuwarden;

b. Voorafgaande verkrijging door de Vereniging BCNO Hollum:

Gemeld perceel kadastraal bekend gemeente **Ballum**, sectie **G**, nummer **1609**, is in eigendom verkregen, voor wat de grond betreft, door de overschrijving ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de openbare registers in Nederland op zevenentwintig december negentienhonderd achtenzestig in register Hypotheken 4 Leeuwarden deel 3278 nummer 138, van een afschrift van een akte van transport, houdende afstand van het recht om op grond van het bepaalde in de artikelen 1302 en 1303 van het Burgerlijk Wetboek (Oud) ontbinding van de koopovereenkomst te vorderen op dezelfde dag verleden voor J.H. Vermeulen, destijds notaris te Leeuwarden, en voor wat het gebouwde betreft door natrekking na stichting voor eigen rekening.

2. Beschikkingsbevoegdheid

Er is inzake het Registergoed geen sprake van beschikkingsonbevoegdheid op grond van onder meer:

- faillissement of surséance van betaling;
- een andere koop die in de betreffende openbare registers is ingeschreven (artikel 7:3 lid 3 Burgerlijk Wetboek);
- een voorkeursrecht op grond van de Wet voorkeursrecht gemeenten.

3. Conclusie

Op grond van het vorenstaande is de Gemeente Ameland en de Vereniging BCNO Hollum bevoegd tot beschikking over het Registergoed.

Financiële bepalingen

Artikel 2.

1. Tegenprestatie

De overdracht geschiedt **om niet**, doch niet uit vrijgevigheid.

2. Verrekening diverse bedragen

De ter zake van het Registergoed geheven zakelijke lasten en belastingen zijn voor het lopende kalenderjaar door de desbetreffende (semi-)overheidsinstantie in rekening gebracht bij de Gemeente Ameland en de Vereniging BCNO Hollum. De gemeente Ameland en de Vereniging BCNO Hollum moeten deze aanslagen (voor het hele jaar) voldoen. Vorenbedoelde zakelijke lasten, derhalve niet de gebruikerslasten, komen voor rekening van Stichting SPO West-Ameland vanaf één januari tweeduizend vijftientwintig.

3. Kwijting

De Gemeente Ameland en de Vereniging BCNO Hollum verlenen Stichting SPO West-Ameland in verband met het vorenstaande voor zover nodig kwijting.

Belastingen

Artikel 3.

1. Omzetbelasting

Wegens de levering van het Registergoed is geen omzetbelasting verschuldigd.

2. Overdrachtsbelasting

Stichting SPO West-Ameland verklaart met betrekking tot de in deze akte geconstateerde rechtshandelingen een beroep te doen, respectievelijk te zullen doen op de vrijstelling als bedoeld in artikel 15, lid 1, letter k van de Wet op Belastingen van rechtsverkeer, aangezien het een overdracht betreft op grond van de artikelen 17 en 56 van de WPO.

3. Schenkbelasting

Partijen stellen vast dat terzake van de in deze akte vervatte rechtshandelingen geen schenkbelasting is verschuldigd, aangezien deze rechtshandelingen niet uit vrijgevigheid worden verricht.

Nadere bepalingen overdracht Registergoed

Artikel 4.

De Bestuursoverdracht en de op grond daarvan plaats gevonden levering en overdracht van het Registergoed zijn, voor zover daarvan in deze akte niet uitdrukkelijk is afgeweken, geschied onder navolgende bepalingen:

1. Kosten

De kosten wegens de levering en overdracht van het Registergoed zijn voor rekening van **OPO Ameland en de Vereniging BCNO Hollum, ieder de helft.**

2. Leveringsverplichting

Tenzij in deze akte anders is aangegeven, leveren de Gemeente Ameland en de Vereniging BCNO Hollum aan Stichting SPO West-Ameland eigendom van het Registergoed die:

- a. onvoorwaardelijk is en niet is onderworpen aan inkorting, ontbinding of aan welke vernietiging dan ook;
- b. niet bezwaard is met beslagen of rechten van hypotheek of inschrijvingen daarvan, dan wel met andere beperkte rechten;

- c. niet bezwaard is met kwalitatieve verplichtingen;
- d. niet belast is met andere bijzondere lasten en beperkingen.
- 3. Feitelijke levering
De feitelijke levering (aflevering) van het verkochte vindt plaats voor of uiterlijk op de Effectieve Datum.
- 4. Risico
Het Registergoed is vanaf Effectieve Datum voor risico van Stichting SPO West-Ameland.
- 5. Oppervlakte
Indien de opgegeven grootte van het Registergoed en/of de verdere omschrijving van het Registergoed niet juist of volledig is, ontleent geen van partijen daaraan enig recht.
- 6. Overdracht aanspraken
 - a. Alle aanspraken die de Gemeente Ameland en de Vereniging BCNO Hollum ten aanzien van het Registergoed kan of zal kunnen doen gelden tegenover derden, waaronder begrepen de bouwer(s), (onder)aannemer(s), installateur(s) en leverancier(s), zoals wegens verrichte werkzaamheden of ter zake van aan de desbetreffende onroerende zaak toegebrachte schade, alsmede de rechten uit eventuele premiereregelingen, garantieregelingen en garantiecificaten gaan, zonder dat de Gemeente Ameland en de Vereniging BCNO Hollum tot vrijwaring verplicht is/zijn, per het tijdstip van overdracht van het Registergoed op de voet van artikel 6:251 Burgerlijk Wetboek over op Stichting SPO West-Ameland en voor zover ze niet op grond van voormeld artikel van rechtswege overgaan op Stichting SPO West-Ameland worden zij op de voet van artikel 3:94 lid 3 Burgerlijk Wetboek geleverd.
Deze akte dient (tevens) als 'authentieke akte' in de zin van artikel 3:94 lid 3 Burgerlijk Wetboek: met deze akte worden de aanspraken van de Gemeente Ameland en de Vereniging BCNO Hollum ten aanzien van de onroerende zaak tegenover derden aan Stichting SPO West-Ameland geleverd, zonder dat daarvoor een mededeling aan de desbetreffende derden nodig is.
 - b. De Gemeente Ameland en de Vereniging BCNO Hollum verplichten zich de hen bekende gegevens ter zake aan Stichting SPO West-Ameland te verstrekken en machtigt Stichting SPO West-Ameland voor zover nodig, deze overdracht van aanspraken voor rekening van Stichting SPO West-Ameland aan de desbetreffende derde(n) te doen mededelen overeenkomstig de wettelijke bepalingen.
 - c. De op het Registergoed betrekking hebbende titelbewijzen en bescheiden als bedoeld in artikel 7:9 Burgerlijk Wetboek zijn, indien en voor zover de Gemeente Ameland en de Vereniging BCNO Hollum deze in hun bezit hadden, aan Stichting SPO West-Ameland afgegeven.
- 7. Garanties van Gemeente Ameland en de Vereniging BCNO Hollum
De Gemeente Ameland en de Vereniging BCNO Hollum garanderen dat zij

bevoegd zijn tot overdracht en levering van het Registergoed.

8. Aanvaarding bijzondere lasten en beperkingen

Stichting SPO West-Ameland aanvaardt uitdrukkelijk de bijzondere lasten en beperkingen die voortvloeien uit feiten die aan hem bekend zijn of aan hem bekend hadden kunnen zijn uit eigen onderzoek, voorzover een dergelijk onderzoek naar de geldende verkeersopvattingen van hem verlangd mag worden.

Bekende) lasten en beperkingen

Artikel 6.

1. Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken

Zoals blijkt uit de informatie afgegeven door de Dienst voor het kadaster en de openbare registers, is vandaag met betrekking tot het Registergoed geen publiekrechtelijke beperking bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.

De Gemeente Ameland en de Vereniging BCNO Hollum verklaren dat hen geen feiten of omstandigheden bekend zijn, waaruit blijkt dat er inschrijfbaar publiekrechtelijke beperkingen zijn die niet zijn ingeschreven.

Stichting SPO West-Ameland verklaart op de hoogte te zijn van het feit dat overheidsorganen op grond van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen vier dagen de tijd hebben voor een juiste bijhouding van de registers. Bij perceelsveranderingen hebben overheidsorganen vier weken de tijd voor een juiste bijhouding van de gemeentelijke beperkingenregistratie.

Inschrijvingen in de registers na vandaag zijn voor risico van Stichting SPO West-Ameland, onverminderd de hiervoor omschreven mededelingsplicht van de Gemeente Ameland en de Vereniging BCNO Hollum.

2. Ruilverkaveling

Het Registergoed is niet betrokken in een landinrichtingsplan en is niet ter onteigening aangewezen.

3. Omschrijving erfdienstbaarheden, kwalitatieve bedingen en bijzondere verplichtingen

a. Het Registergoed wordt in eigendom overgedragen met alle daarbij behorende rechten en aanspraken, heersende erfdienstbaarheden en kwalitatieve rechten.

b. Stichting SPO West-Ameland aanvaardt uitdrukkelijk alle lijdende erfdienstbaarheden, bijzondere lasten en beperkingen, afzonderlijke zakelijke rechten, kettingbedingen en kwalitatieve verplichtingen die op het Registergoed rusten, een en ander voor zover blijkend en/of voortvloeiend uit de laatste en voorgaande notariële akten van levering en/of van vestiging van een beperkt recht op het Registergoed, dan wel blijkend en/of voortvloeiend uit een afzonderlijke notariële akte.

c. In dit verband wordt vermeld dat in de voorafgaande akten (zie hiervoor artikel 1 onder 'Bevoegdheidsonderzoek') ten aanzien van het Registergoed thans geen erfdienstbaarheden zijn gevestigd, noch zijn aangehaald uit vroegere akten. Evenmin komt in de vermelde akte een verwijzing naar

kwalitatieve rechten en/of verplichtingen en/of kettingbedingen voor.

HOOFDSTUK VI SLOT BEPALINGEN BESTUURLIJKE FUSIE

Partijen stellen vast dat ter zake van het in deze akte bepaalde door hen voorts nog het navolgende is overeengekomen.

Geldigheid overige bepalingen en bedingen

Artikel 1.

Voor zover daaraan bij deze akte geen uitvoering is gegeven en voor zover daarvan bij deze akte niet uitdrukkelijk is afgeweken, blijft tussen Betrokken Partijen van kracht en toepassing hetgeen zij ter zake van de Bestuurlijke Fusie schriftelijk zijn overeengekomen.

Onvoorwaardelijkheid

Artikel 2.

De bij deze akte geconstateerde overeenkomst en rechtshandelingen zijn onvoorwaardelijk en mitsdien niet onderworpen aan enige ontbindende of opschortende voorwaarde.

Uitsluiting ontbinding

Artikel 3.

Geen van Betrokken Partijen kan de in deze akte geconstateerde overeenkomst en rechtshandelingen ontbinden of doen ontbinden.

Volmachten

Artikel 4.

Betrokken Partijen geven volmacht aan de notaris en aan ieder van zijn medewerkers om:

- a. voor zover nodig namens hen afstand te doen van hypotheekrechten en/of beslagrechten, voor zover deze thans nog ten laste van anderen dan de Gemeente Ameland en Vereniging BCNO Hollum mochten zijn ingeschreven op het Registergoed;
- b. voor het geval rectificatie van de onderhavige akte nodig blijkt te zijn, te dien einde de benodigde (rectificatie)akte(n) te doen opmaken, te verlijden en te ondertekenen, en voorts al het meerdere te doen, wat ter zake zal worden vereist en/of de gevolmachtigde zal nuttig, nodig en raadzaam oordelen, alles met het recht tot substitutie.
- c. een afschrift of uittreksel van deze akte in te schrijven in de openbare registers gehouden door de Dienst voor het kadaster en de openbare registers.

Nederlands recht

Artikel 5.

Op deze Bestuurlijke Fusie en de daaraan ten grondslag liggende overeenkomst(en) en de (eventuele) volmachten is Nederlands recht van toepassing.

Voor de kennisneming van geschillen, welke naar aanleiding van de koopovereenkomst en/of de inhoud van deze akte zijn of zullen ontstaan, is de rechter van de plaats waar het Registergoed geheel of grotendeels is gelegen bij uitsluiting bevoegd.

Wet ter voorkoming van Witwassen en Financiering Terrorisme

De Wet ter voorkoming van witwassen en financiering terrorisme (deze wet hierna ook te noemen: WWFT) is van toepassing ten aanzien van onder meer notarissen, makelaars, banken, accountants, advocaten en belastingadviseurs.

- tot vaststelling van de identiteit van de betrokken partijen;
- tot vaststelling van de uiteindelijk belanghebbende;
- melden van ongebruikelijke transactie.

- Voor zover partijen een rechtspersoon zijn bevestigd de betreffende rechtspersoon hiermee de juistheid van de opgegeven identiteit van de uiteindelijk belanghebbende van de desbetreffende rechtspersoon.

Partijen kiezen voor de uitvoering van deze akte, waaronder begrepen de inschrijving daarvan in de openbare registers, alsmede voor aangelegenheden betreffende de overdrachtsbelasting, woonplaats ten kantore van de bewaarder van deze akte.

Aan deze akte worden gehecht:

- #de volmachten;
- kopie fusie-effectrapportage.

De identiteit van de verschenen persoon en de volmachtgevers is door mij, notaris, conform het bepaalde in artikel 39 lid 1 van de Wet op het notarisambt vastgesteld.

is verleden te #Hollum#Ballum, gemeente Ameland, op de datum als in het hoofd van deze akte vermeld. Na zakelijke opgave en toelichting van de inhoud van deze akte aan de verschenen persoon heeft deze verklaard tijdig voor het verlijden van de inhoud van deze akte te hebben kennis genomen, met de inhoud in te stemmen en op volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen.

Vervolgens is deze akte na beperkte voorlezing door de verschenen persoon en mij, notaris, ondertekend, om _____ uur _____ minuten.