

Aannemingsovereenkomst (concept)

De ondergetekenden:

- a. de publiekrechtelijke rechtspersonen gemeente Ameland, gevestigd aan de Jelmeraweg 1, 9162 EA te BALLUM, in dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer I.J.W. Valk, in zijn functie van gemeentesecretaris, ingevolge het bepaalde in artikel 160 en 171 van de Gemeentewet en volgens het Algemeen Mandaatbesluit,

hierna te noemen: **de Opdrachtgever**,

en:

- b. (aannemer)
In deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer / mevrouw
.....
..... (adres)
..... (adres)

hierna te noemen: **de Aannemer**,

OVERWEGENDE:

1. dat de Opdrachtgever voornemens is "de Nieuwe Stelp" te Hollum Ameland te realiseren, hierna te noemen: het Project;
2. dat de Opdrachtgever een Europese openbare aanbesteding heeft gehouden met betrekking tot de uitvoering van de bouw "de Nieuwe Stelp" te Hollum Ameland, zoals in deze overeenkomst nader beschreven – hierna te noemen: het Werk;
3. dat de Opdrachtgever Aannemer heeft geselecteerd om deel te nemen aan het bouwteam op basis van de met Aannemer gesloten Bouwteamovereenkomst;
4. dat de Opdrachtgever naar aanleiding van de samenwerking met Aannemer in het Bouwteam heeft besloten om Aannemer de uitvoering van het Werk te gunnen;
5. dat de Opdrachtgever de uitvoering van de bouwkundige en installatietechnische werkzaamheden die deel uitmaken van het Project op te dragen aan de Aannemer, onder de voorwaarden zoals in deze Aannemingsovereenkomst door partijen is overeengekomen.

VERKLAREN TE ZIJN OVEREENGEKOMEN ALS VOLGT:

Artikel 1 Begrippen

- **Aannemingsovereenkomst:** onderhavige overeenkomst.
- **Aannemingssom:** de vaste vergoeding (exclusief btw) tot het einde van het Werk verschuldigd aan Aannemer door Opdrachtgever voor uitvoering van het Werk zoals overeengekomen in de aanbesteding.
- **Betalingsschema:** overzicht van het tijdschema op basis waarvan de fasering van de betaling van de Aannemingssom geschiedt.

- **Bouwteamovereenkomst:** de overeenkomst zoals gesloten tussen Opdrachtgever en Aannemer betrekking hebbende op de rol van de Aannemer bij de voorbereiding van het Project voorafgaande aan de bouw- en uitvoeringsfase van het Werk;
- **Contractdocumenten:** het ter voorbereiding van de uitvoering van het Werk ten tijde van de aanbesteding en later in bouwteam verband opgestelde documenten, waaronder het DO, bestekbepalingen met inbegrip van de daarbij behorende technische omschrijvingen, detailtekeningen c.a. en daaraan ten grondslag liggende programma van eisen, waarin het te realiseren Werk naar plaats, omvang, materiaal en kwaliteit gedetailleerd is vastgelegd. De Contractdocumenten worden genoemd op de documentenlijst, welke als **Bijlage X** is opgenomen bij deze Aannemingsovereenkomst.
- **Oplevering:** de overdracht van het voltooide, gebruiksklare Werk door Aannemer aan Opdrachtgever.
- **Planning:** overzicht van het tijdschema op basis waarvan de fasering van de uitvoering van de werkzaamheden ten aanzien van het Werk is opgesteld.
- **Project:** de realisatie van de bouw van “de Nieuwe Stelp” te Hollum Ameland.
- **Werk:** de uitvoering van de bouwkundige werkzaamheden, inclusief constructieve werkzaamheden, elektrotechnische- en werktuigbouwkundige installatiewerkzaamheden die deel uitmaken van het Project, zoals nader uitgewerkt in **bijlage X** van deze Aannemingsovereenkomst;

Artikel 2 De Opdracht

1. Opdrachtgever verleent hierbij opdracht aan Aannemer tot uitvoering van het in artikel 4 nader omschreven Werk.
2. Daartoe zal Aannemer binnen de in artikel 10 gegeven uitvoeringstermijn het Werk uitvoeren volgens de in deze Aannemingsovereenkomst neergelegde voorwaarden, tegen betaling door Opdrachtgever van de in deze Aannemingsovereenkomst omschreven Aannemingssom, een en ander behoudens eventueel op te dragen meer- en minderwerk.

Artikel 3 Voorwaarden en rangorde

1. Deze Aannemingsovereenkomst is een overeenkomst van aanneming van werk in de zin van Boek 7 Titel 12 afdeling 1 Burgerlijk Wetboek.
2. Op deze Aannemingsovereenkomst zijn de Uniforme Administratieve Voorwaarden voor de uitvoering van werken 2012 (UAV) van toepassing, behoudens voor zover daarvan in deze Aannemingsovereenkomst en de contractstukken is afgeweken. Partijen hebben een exemplaar van de UAV in hun bezit en zijn met de inhoud daarvan bekend.
3. De volgende contractdocumenten en voorwaarden omschrijven in onderlinge samenhang de rechten en verplichtingen die voor partijen uit de overeenkomst voortvloeien:
 - a) deze Aannemingsovereenkomst;
 - b) de nota ('s) van inlichtingen d.d. **XX-XX-XXX;**
 - c) de Contractdocumenten;
 - d) de offerteaanvraag d.d. 29-09-2020 inclusief bijlagen;
 - e) de Uniforme Administratieve Voorwaarden voor de uitvoering van werken en technische installatiewerken 2012, inclusief afwijkingen en aanvullingen hierna te noemen “UAV 2012”
 - f) de door Aannemer ingediende inschrijving d.d. **XX-XX-XXX;**

4. Voor zover de documenten en voorwaarden genoemd in lid 1 van dit artikel met elkaar in tegenspraak zijn prevaleert het eerder genoemde document boven het later genoemde.
5. Indien echter op grond van een lager gerangschikt document hogere eisen zijn gesteld, gelden steeds die hogere eisen, tenzij in het hoger gerangschikt document is aangegeven dat, en ten aanzien van welk specifiek onderdeel, van het lager gerangschikt document wordt afgeweken.

Artikel 4 Het Werk

1. Het Werk bestaat uit de uitvoering van de werkzaamheden zoals deze zijn omschreven in de Contractdocumenten, meer specifiek in de werkomschrijving zoals bijgevoegd in **bijlage X**.
2. Aannemer heeft zich, voor zover hem daartoe gelet op zijn vakmanschap en bekendheid met de plaatselijke omstandigheden redelijkerwijs de tijd en de mogelijkheden beschikbaar waren, op de hoogte gesteld van de hem door Opdrachtgever c.q. de directie ter beschikking gestelde gegevens. Aannemer heeft zich ervan overtuigd dat hij een zo compleet mogelijk beeld heeft verworven van de voor de uitvoering van het werk van belang zijnde omstandigheden, werkterrein en de invloed daarop van weer en bodemgesteldheid daaronder begrepen.

Artikel 5. Vergunningen

1. De Opdrachtgever heeft in verband met het Werk de volgende vergunningen, welke inmiddels onherroepelijk zijn, verkregen:
a) -
2. De Opdrachtgever heeft de Aannemer een kopie van deze vergunningen verstrekt:
a) -
3. Alle overige voor de uitvoering van het werk benodigde vergunningen zullen tijdig of zijn reeds door Aannemer en voor zijn rekening en risico (worden) verzorgd.
4. Aannemer werkt met inachtneming van de geldende normen en richtlijnen van de desbetreffende overheidsinstanties en openbare nutsbedrijven.
5. De Aannemer verklaart bekend te zijn met de inhoud van de in lid 1 en lid 3 genoemde vergunningen en hij zal het Werk uitvoeren met inachtneming van de daarin neergelegde voorwaarden, die geacht worden van de werkomschrijving deel uit te maken.

Artikel 6. Aannemingssom

1. De aannemingssom bedraagt € **bedrag, zegge**, exclusief BTW.
2. **Loon- en prijsstijgingen zijn in de Aannemingssom inbegrepen, conform de Contractdocumenten.**

Artikel 7. Betalingsschema en facturatie

1. De betaling geschiedt in termijnen aan de hand van het Betalingsschema. Het Betalingsschema wordt opgesteld door de Aannemer op basis van de planning van het Werk en ter goedkeuring voorgelegd aan directie. Facturen dienen voor verzending aan Opdrachtgever te worden voorgelegd aan directie, die deze zo spoedig mogelijk beoordeelt. Betaling van facturen geschiedt uiterlijk dertig (30) kalenderdagen na goedkeuring van de directie.

2. Goedkeuring van termijnfacturen betekent niet dat het uitgevoerde gedeelte van het Werk wordt goedgekeurd.

Artikel 8. Meer- en minderwerk

1. Wijzigingen in de werkomschrijving als bedoeld in § 36 UAV kunnen slechts door Opdrachtgever worden opgedragen. Deze opdrachten dienen schriftelijk te geschieden. In plaats van een schriftelijke opdracht kan een opdracht van de directie tijdens de bouwvergadering als bedoeld in artikel 15 volstaan.
2. Als grondslag voor de verrekening van meer- en minderwerk op basis van wijzigingen in de werkomschrijving als bedoeld in § 36 lid 4 UAV geldt de inschrijfbegroting van Aannemer, die in kopie aan deze overeenkomst is gehecht (bijlage X).
3. Van de aannemingssom maken deel uit de volgende stelposten als verwoord in bijlage X, exclusief BTW:

Artikel 9. Directie

1. Als directie in de zin van paragraaf 3 UAV treedt op:
2. Als toezichthouder namens Opdrachtgever treedt op:

Artikel 10. Gevolmachtigde van Aannemer

1. Als gevolmachtigde van Aannemer in de zin van paragraaf 4 UAV treedt op:

Artikel 11. Planning, aanvang en Oplevering

1. Aannemer stelt zo spoedig mogelijk na ondertekening van deze Aannemingsovereenkomst een planning op als bedoeld in paragraaf 26 UAV, dat de goedkeuring behoeft van directie. Na goedkeuring wordt de planning als onderdeel van bijlage X aan deze overeenkomst gehecht.
2. Aannemer voert het Werk uit conform de Planning, regelmatig en zonder onderbreking.
3. Wijzigingen in de Planning behoeven voorafgaande schriftelijke goedkeuring van Opdrachtgever.
4. De uitvoering van het Werk vangt aan uiterlijk:
5. Oplevering door Aannemer vindt plaats uiterlijk:
6. Het Werk zal alleen dan overeenkomstig paragraaf 9 dan wel 11 lid 6 van de UAV worden goedgekeurd indien Aannemer heeft voldaan aan alle verplichtingen die zijn overeengekomen tussen partijen.
7. In aanvulling op lid 6 wordt bepaald dat het Werk alleen dan overeenkomstig paragraaf 10 lid 1 UAV goedgekeurd wordt indien Aannemer ten minste heeft voldaan aan de volgende verplichtingen:
 - a) Ter handstelling aan de directie of Opdrachtgever van de in artikel 14 bedoelde garantieverklaringen;
 - b) Overlegging van de in de Contractdocumenten omschreven (revisie)tekeningen, handleidingen en gebruiksaanwijzingen.

Artikel 12. Korting wegens te late Oplevering

1. Conform paragraaf 42 UAV 2012.

Artikel 13. Onderhoudstermijn

1. Voor de bouwkundige delen van het Werk geldt een onderhoudstermijn van 3 maanden na Oplevering.
2. Voor de installatietechnische delen van het Werk geldt een onderhoudstermijn van 12 maanden na Oplevering, waarin een winterperiode valt.

Artikel 14. Garanties

1. In de Contractdocumenten is omschreven welke garantie(s) ten aanzien van het Werk door Aannemer aan Opdrachtgever worden verstrekt met inbegrip van die welke door de leveranciers en fabrikanten van bepaalde bouwstoffen dienen te worden afgegeven.
2. De in lid 1 genoemde garantieverklaring houdt in dat:
 - a. Het onderdeel voldoet aan de overeengekomen eisen;
 - b. Aannemer zich naast de garant verbindt voor haar rekening alle tijdens de garantieperiode voortkomende tekortkomingen, op eerste aanzegging van Opdrachtgever of diens rechtsopvolger zo spoedig mogelijk te herstellen;
 - c. De garantieverklaring geldt vanaf het gereed komen van dat onderdeel, tot aan de oplevering van het Werk en in aansluiting daaraan gedurende de in de Contractdocumenten genoemde garantieperiode.

Indien een verklaring als hiervoor bedoeld niet is overgelegd, kan daaruit geen afstand van een overeengekomen garantieverplichting worden afgeleid.

3. De in lid 1 genoemde garanties laten onverlet de verdere verplichtingen en aansprakelijkheid van Aannemer uit deze Aannemingsovereenkomst.

Artikel 15. Bouwvergaderingen

1. In ieder geval eenmaal per twee of vier weken, dit in overleg tussen Opdrachtgever en Aannemer, of zoveel vaker als door de directie of Opdrachtgever nodig wordt geoordeeld, zullen bouwvergaderingen worden belegd, waarbij in ieder geval de gevolmachtigde van Aannemer en de directie aanwezig zullen zijn, alsmede door hen uit te nodigen derden, zoals onderaannemers. De verslaglegging van de bouwvergaderingen zal worden verzorgd door de Aannemer.
2. Op deze bouwvergaderingen kunnen onder andere de volgende onderwerpen besproken worden:
 - a. Goedkeuring verslag vorige bouwvergadering
 - b. De vordering en de stand van het werk
 - c. De onwerkbare dagen
 - d. Gegevensverstrekking van de zijde van Opdrachtgever / directie
 - e. Onderaannemers
 - f. Wijzigingen in de werkschrijving/bestek, meer- en minderwerk, verwerkte hoeveelheden en stelposten (indien van toepassing)
 - g. Door Aannemer ingediende (betalings)termijnen
 - h. Veiligheid

Artikel 16. Onderaannemers

Op het moment van tekenen van deze Aannemingsovereenkomst zijn reeds de volgende

onderaannemers bekend en overeenkomstig paragraaf 6 lid 26 UAV door Opdrachtgever goedgekeurd:

.....

.....

Artikel 17. Ketenaansprakelijkheid

1. Voor zover van toepassing vrijwaart Aannemer Opdrachtgever voor aanspraken van de bedrijfsvereniging of de Ontvanger der Rijksbelastingen in verband met de betaling door Aannemer of diens onderaannemers van loonbelasting, premies volksverzekeringen en premies sociale verzekeringen die zij verschuldigd worden in verband met dit werk.
2. Aannemer draagt er zorg voor dat hij en zijn onderaannemers aan alle voorwaarden, die gesteld kunnen worden in het kader van de Uitvoeringsregeling inleners-, keten- en opdrachtgeversaansprakelijkheid 2004, voldoen. Aannemer erkent dat zij, in relatie tot aannemers, onderaannemer, leveranciers en dergelijke als hoofdaannemer in de zin van die (ministeriële) Uitvoeringsregeling moet worden aangemerkt.

Artikel 18. Zekerheid

1. Tot zekerheid voor de nakoming van zijn verplichtingen dient Aannemer een bankgarantie te stellen als bedoeld in paragraaf 43a UAV, ter grootte van 5 % van de in artikel 6 bedoelde aannemingssom inclusief omzetbelasting.
2. De bankgarantie dient te worden verleend door een bank die onder controle staat van de Nederlandse Bank.
3. De bankgarantie dient uiterlijk binnen 7 dagen na aanvang van het werk te zijn ontvangen door Opdrachtgever. Een kopie van de bankgarantie wordt na ontvangst als bijlage 4 aan deze overeenkomst gehecht.
4. Paragraaf 43a, lid 4 UAV: de zin “de opdrachtgeveranders beslist.” vervalt.
5. Paragraaf 43a, lid 6 UAV vervalt.
6. De bankgarantie vervalt nadat de oplevering als bedoeld in paragraaf 9 UAV /paragraaf 11 lid 6 UAV (in geval van een onderhoudstermijn) heeft plaatsgevonden.

Artikel 19. Verzekeringen

1. Het werk is verzekerd onder de doorlopende CAR-verzekering van de Aannemer. Een kopie van de polis wordt ter goedkeuring aangeboden aan de directie.
2. Aannemer is verplicht gedurende de looptijd van deze overeenkomst en gedurende de uitvoeringstermijn, inclusief de onderhoudstermijn, ten genoegen van Opdrachtgever te verzekeren:
 - a. zijn aansprakelijkheid;
 - b. de aansprakelijkheid van de Opdrachtgever, de directie en de adviseurs ten aanzien van de door de Opdrachtgever of de directie te lijden schade door proceskosten en kosten van juridische bijstand als zij ter zake van het werk door derden worden aangesproken;
 - c. de aansprakelijkheid van de Opdrachtgever en de directie tegen ter zake van het werk door derden ingestelde aanspraken tot schadevergoeding.

Het verzekerd bedrag bedraagt minimaal € X.XXX,- per gebeurtenis en € X.XXX,- per jaar en met een maximum eigen risico van € X.XXX,- per gebeurtenis.

Een kopie van de WA-polis wordt ter goedkeuring aan de directie aangeboden.

Aannemer zal bij de uitvoering van het werk alleen gebruik maken van (gehuurd) materieel, waarvan de burgerrechtelijke aansprakelijkheid waartoe dit materieel aanleiding kan geven, gedekt is door een verzekering (WAM). Indien gebruik wordt gemaakt van zodanig materieel dient tevens de aansprakelijkheid van de Opdrachtgever, de directie en de huurder te zijn meeverzekerd en mag de schade aan ondergrondse kabels en leidingen en dergelijke niet zijn uitgesloten. Een kopie van de polis wordt ter goedkeuring aan de directie aangeboden.

3. Schaden, welke niet door de in deze overeenkomst voorgeschreven verzekeringen zijn gedekt, alsmede het geldende eigen risico, zullen ten laste komen van de partij voor wiens risico de schaden zijn.

Artikel 20. Veiligheid en Gezondheid

Aannemer is V&G coördinator voor de uitvoeringsfase, als bedoeld in artikel 11 en 12 van het Bouwprocesbesluit Arbeidsomstandighedenwet. Aannemer dient zo spoedig mogelijk na ondertekening van deze Aannemingsovereenkomst het V&G-plan bij de Opdrachtgever/directie in ter goedkeuring. Aannemer draagt ervoor zorg dat goedgekeurde exemplaren van het V&G-plan in het bezit zijn van Opdrachtgever, de directievoerder, de toezichthouder op de bouwplaats en de uitvoerder op de bouwplaats. Aannemer dient het geactualiseerde V&G-dossier over te dragen aan Opdrachtgever nadat alle op het bouwwerk betrekking hebben werkzaamheden zijn voltooid. Aannemer zelf en zijn onderaannemers zijn bij de uitvoering van zijn werkzaamheden onder andere verplicht tot naleving van het V&G-plan.

Artikel 21. Geschillen

1. Op deze Aannemingsovereenkomst is Nederlands recht van toepassing.
2. Alle geschillen – daaronder ook begrepen die, welke slechts door één van de partijen als zodanig worden beschouwd – welke naar aanleiding van deze overeenkomst tussen Opdrachtgever en Opdrachtnemer ontstaan, zullen worden beslecht door de bevoegde rechtbank in het arrondissement Noord-Nederland.

Artikel 22. Bijlagen

De volgende bijlagen maken onlosmakelijk deel uit van deze Aannemingsovereenkomst. Voorzover bijlagen niet zijn bijgevoegd zijn zij afzonderlijk bij partijen in bezit:

Bijlage X – contractdocumenten (o.a. nota('s) van inlichtingen, aanbestedingsdocumenten en concept bestekstekeningen)

Bijlage X – Inschrijfbegroting Aannemer

Bijlage X – Bankgarantie

Bijlage X – documentenlijst

Bij eventuele tegenstrijdigheden prevaleert deze overeenkomst boven de bijlagen en tussen de bijlagen onderling prevaleert een hoger gerangschikte bijlage boven een latere bijlage (opvolgorde van nummering).

Ondertekening

Namens Opdrachtgever:

Naam:

Functie:

Datum:

Handtekening:

De Opdrachtnemer:

Naam:

Functie:

Datum:

Handtekening: