



Aan de gemeenteraad

Portefeuillehouder	Cluster	Nummer	Datum	Onderwerp
Theo Faber	staf		01 APR 2019	Intrekking hoger beroep inzake bouwstops Boomhiemke

Geachte leden van de raad,

Hierbij informeren wij u over de intrekking van het hoger beroep inzake de bouwstops op Boomhiemke.

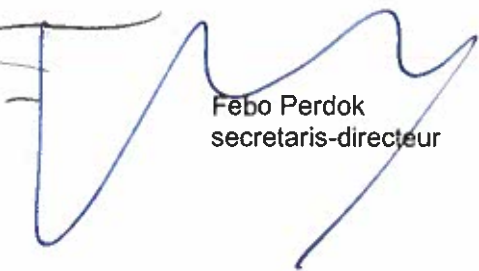
Op 13 maart 2019 hebben wij Roompot Group e.a. toegezegd niet te zullen handhaven op de reeds strijdig geplaatste stacaravans/chalets. Wij hebben u overeenkomstig geïnformeerd op 12 maart 2019.

Op 18 maart 2019 heeft de Raad van State ons geïnformeerd dat het hoger beroep is ingetrokken, dat de behandeling van de zaak is beëindigd en dat er in deze zaak geen uitspraak wordt gedaan. Gevolg hiervan is dat wij de bouwstops destijds terecht hebben opgelegd. Althans, deze besluiten zijn niet succesvol aangevochten in beroep waardoor ze onherroepelijk zijn.

Het college heeft in de vergadering van 26 maart 2019 nogmaals gesproken over de wens om een inhoudelijke discussie met u te voeren over een bestemmingsplanwijziging voor het nog te ontwikkelen gebied op Boomhiemke. Op dit moment wordt hiertoe een raadsvoorstel voorbereid waarbij wordt voorgesteld in te stemmen met de voorbereiding van de herziening van het bestemmingsplan op basis van in het voorstel geformuleerde uitgangspunten. Dit voorstel ontvangt u op korte termijn.

Met vriendelijke groet,
Het college van burgemeester en wethouders


Gerard van Klaveren
burgemeester


Febo Perdok
secretaris-directeur

Jelmeraweg 1
9162 EA
Ballum-Ameland
Tel. 0519-555555
Fax 0519-555599

Postadres:
Postbus 22
9160 AA
Hollum-Ameland

info@ameland.nl
www.ameland.nl



Aan de gemeenteraad

Portefeuillehouder	Cluster	Nummer	Datum	Onderwerp
Theo Faber	staf		maart 2019	Roompot Boomhiemke
			13 MRT 2019	

Geachte leden van de raad,

Hierbij informeren wij u over de toezegging die het college heeft gedaan aan Roompot Group B.V. e.a. (Roompot).

De afgelopen twee jaar is er een juridische strijd gaande inzake een (dubbel) opgelegde bouwstop op Boomhiemke. De bouwstops zijn opgelegd vanwege het feit dat zonder omgevingsvergunning werkzaamheden zijn verricht op het terrein, en vanwege het feit dat op het terrein met de bestemming 'Recreatie-Kampeerterein' alleen kampeermiddelen zijn toegestaan. Het college heeft twee keer een beslissing op bezwaar genomen, waarbij de bezwaren tegen de opgelegde bouwstops ongegrond zijn verklaard. Er is twee keer een uitspraak van de voorlopige voorzieningenrechter geweest, beide keren is de namens Roompot aangevraagde voorziening afgewezen. Tot slot heeft de rechtbank op 21 november 2018 een uitspraak in de beroepsprocedure gedaan. De namens Roompot ingestelde beroepen zijn hierbij ongegrond verklaard. De gemeente is dus steeds in het gelijk gesteld en de bouwstops zijn nog steeds van kracht. Op 9 januari 2019 hebben wij bericht gekregen dat Roompot pro forma hoger beroep heeft ingesteld bij de Raad van State.

Het college heeft eerder uitdrukkelijk besloten en aangegeven dat wij voornemens zijn tot handhaving over te gaan op het moment dat er een duidelijke uitspraak is inzake de bestreden bouwstops. Voor Roompot is dit zeer bezwaarlijk aangezien de eigenaren van deze objecten Roompot hierop zullen aanspreken. Er is Roompot dan ook veel aan gelegen dat de gemeente Ameland deze objecten ongemoeid laat. Zij stellen bovendien dat het resultaat van de handhaving qua uitstraling nauwelijks waarneembaar is en dat het hierdoor een onevenredig en buitenproportioneel besluit van de gemeente zou zijn.

Namens Roompot is een schikkingsvoorstel gedaan inhoudende dat de gemeente besluit niet te handhaven op de reeds foutief geplaatste objecten en dus op de bestaande strijdige situaties. In ruil daarvoor wordt het ingestelde hoger beroep ingetrokken en afgezien van schadevergoeding. Het college heeft op 19 februari 2019 een standpunt ingenomen ten aanzien van een schikking met Roompot. Het college heeft besloten af te zien van handhaving ten aanzien van de reeds strijdig geplaatste objecten op vakantiepark Boomhiemke. Deze objecten zijn weergegeven op bijlage 1 bij deze brief. Reden hiervoor is dat de hoeveelheid werk, schade en overlast wat handhaven met zich meebrengt ons inziens niet opweegt tegen het te dienen doel en het resultaat dat hiermee wordt bereikt.

Daarnaast heeft het college besloten de mogelijkheid tot een bestemmingsplanwijziging te onderzoeken voor het nog te ontwikkelen gebied op Boomhiemke, waarbij als neveneffect de reeds strijdig geplaatste objecten worden gelegaliseerd. Het nog te ontwikkelen gebied als hier bedoeld is weergegeven op bijlage 2. Wij zijn van mening dat het gezien de recente ontwikkelingen in het gebied

Jelmeraweg 1
9162 EA
Ballum-Ameland
Tel. 0519-555555
Fax 0519-555599

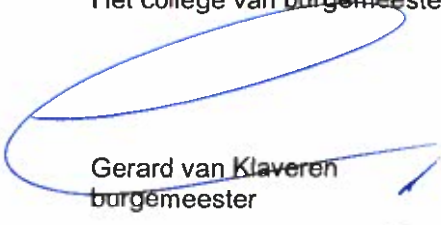
Postadres:
Postbus 22
9160 AA
Hollum-Ameland

info@ameland.nl
www.ameland.nl

door Europarcs en Quirios goed is om te onderzoeken en te bezien of een alternatieve bestemming van het nog te ontwikkelen gebied wenselijk is. Een voordeel van een bestemmingsplanwijziging waarbij een kwalitatief hoogwaardigere accommodatie wordt toegestaan is dat wij meer zeggenschap krijgen over de inrichting van het gebied. Deze bestemming kan bijvoorbeeld de onderlinge afstand tussen de te plaatsen objecten reguleren. Bij de huidige bestemming 'Kampeerterrein' wordt dit niet gereguleerd en kunnen er in theorie zoveel objecten geplaatst worden als de ontwikkelaar wil. Aan de ene kant is het nog te ontwikkelen gebied reeds verkaveld en lijkt het alsof de onderlinge afstanden ongeveer gelijk zijn als die in het gebied waar chalets worden geplaatst. Aan de andere kant is gebleken dat in dit gebied de grenzen van hetgeen maximaal is toegestaan worden opgezocht. Wij zijn van mening dat de gemeente meer behoefte aan de zekerheid van een ruimere opzet en indeling van het nog te ontwikkelen gebied. De gemeenteraad is bevoegd hier een oordeel over te geven. Wij zijn voornemens om op korte termijn een voorstel voor een bestemmingsplanwijziging voor het nog te ontwikkelen gebied bij u in procedure te brengen.

Tot slot informeren wij u dat de bouwstops zoals opgelegd op 23 februari 2017 en 17 mei 2017 zijn opgeheven. Reden hiervoor is dat namens Roompot is aangegeven dat wordt afgezien van plaatsing van de ten tijde van het opleggen van de bouwstops beoogde objecten. Roompot is voornemens objecten te plaatsen die passen binnen de huidige dan wel toekomstige bestemming.

Met vriendelijke groet,
Het college van burgemeester en wethouders

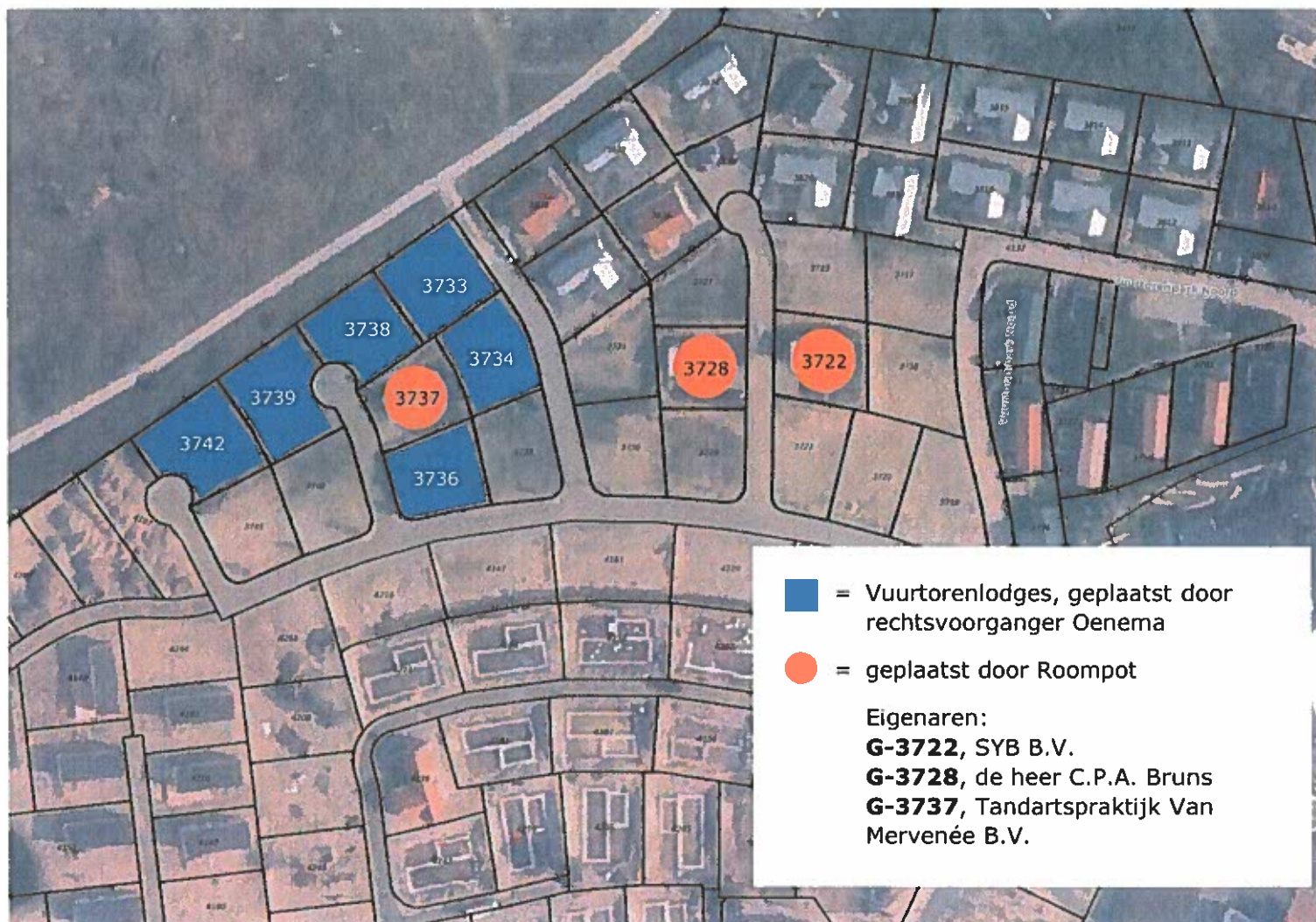


Gerard van Klaveren
burgemeester



Febo Perdok
secretaris-directeur

*Bijlage 1: overzicht strijdig geplaatste stacaravans/chalets;
Bijlage 2: overzicht nog te ontwikkelen gebied op Boomhiemke.*



■ = Vuurtorenlodges, geplaatst door
rechtsvoorganger Oenema

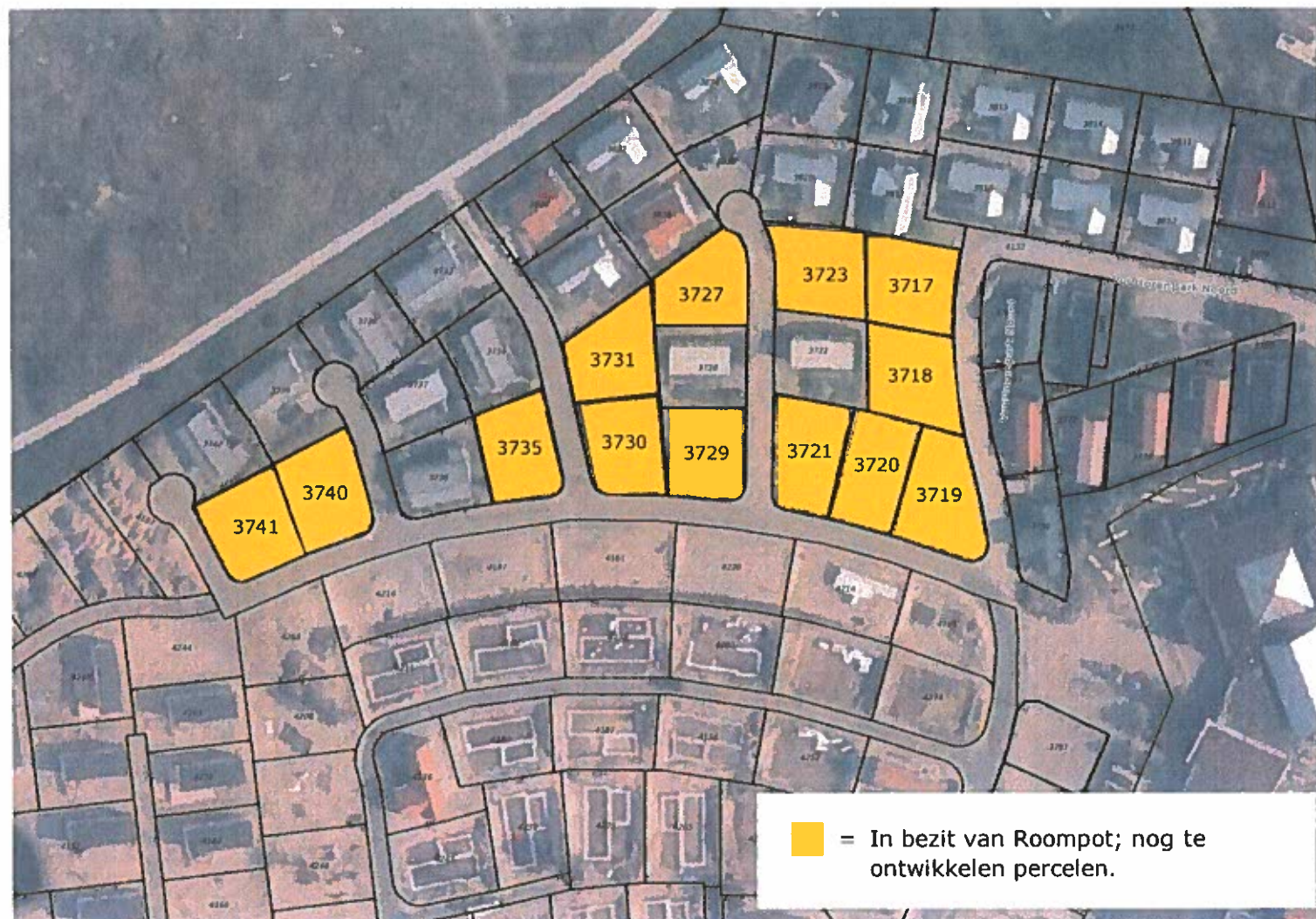
● = geplaatst door Roompot

Eigenaren:

G-3722, SYB B.V.

G-3728, de heer C.P.A. Bruns

G-3737, Tandartspraktijk Van
Mervenée B.V.



 = In bezit van Roompot; nog te ontwikkelen percelen.