

Voorstel

van het college aan de raad

Zaaknummer	473339
Vergaderdatum	15 december 2025
Organisatieonderdeel	Staf
Portefeuillehouder	Theo Faber
Agendapunt	4

Accommodatiebeleid gemeentelijke gebouwen.

Voorstel

1. De reactienota met betrekking tot de inspraakreacties op het Ontwerp Accommodatiebeleid vaststellen.
2. Het Ontwerp Accommodatiebeleid overeenkomstig de voorstellen uit de reactienota aanpassen en het Accommodatiebeleid definitief vaststellen.

Inleiding

In de raadsagenda 2022-2025 heeft u het college van burgemeester en wethouders de volgende opdracht gegeven: "Stel een strategisch plan op voor gemeentelijke gebouwen. In dit plan moet een weging plaatsvinden van het maatschappelijk nut en noodzaak van gebouwen. Zowel nu als in de toekomst. Daarnaast moet een relatie worden gelegd met de duurzaamheidsopgave die de gemeente Ameland heeft."

Op 14 juli 2025 heeft uw raad het Ontwerp Accommodatiebeleid vastgesteld en vrijgegeven voor inspraak. Het Ontwerp Accommodatiebeleid heeft een ruime periode, namelijk van 16 juli tot en met 30 september 2025 (11 weken) ter inzage gelegen. Er zijn vijf inspraakreacties ingediend. Daarnaast zijn tekstuele aanpassingen voorgesteld onder meer vanwege tussentijdse ontwikkelingen.

De perspectieven voor de maatschappelijke functies in de dorpen Nes en Buren zijn nog niet duidelijk. Hiervoor is een visie- en participatietraject opgestart. In de publicatietekst bij de terinzagelegging van het Ontwerp Accommodatiebeleid is aangegeven dat zienswijzen die betrekking hebben op genoemde maatschappelijke functies in Nes en Buren niet nodig zijn vanwege het lopende visie- en participatietraject. In dit traject wordt volop gelegenheid geboden om mee te denken en inspraak te leveren. Het uitgangspunt is dat alle gebruikers, vrijwilligers, bewoners en overige betrokkenen zich gekend en vertegenwoordigd voelen. Na afronding van het visie- en participatietraject Nes-Buren wordt het globale uitvoeringsprogramma (maatregelen, fasering en financiële doorrekening) van het accommodatiebeleid geactualiseerd. Dit zal dan opnieuw worden voorgelegd aan de gemeenteraad.

Met de informatie vanuit ingediende inspraakreacties op het Ontwerp Accommodatiebeleid, wordt u voorgesteld het Accommodatiebeleid vast te stellen.

Beoogd effect

- Het toekomstbestendig accommoderen van maatschappelijke functies tegen acceptabele kosten.
- Het gemeentelijk vastgoed zo doelmatig, optimaal en duurzaam mogelijk inzetten.

- Een integraal meerjarenplan voor gemeentelijke gebouwen waarmee per gebouw een perspectief wordt geboden en de gemeente hiermee organisatorisch en financieel rekening kan houden.

Argumenten

1.1 Er zijn vijf inspraakreacties ingediend naar aanleiding van het Ontwerp Accommodatiebeleid

Het ontwerp accommodatiebeleid heeft gedurende een periode van 11 weken ter inzage gelegen. In de periode van 16 juli tot en met 30 september 2025 is de gelegenheid geboden een inspraakreactie in te dienen. De termijn van ter inzagelegging en het kunnen indienen van inspraakreacties is verlopen. De vijf inspraakreacties zijn (waar nodig geanonimiseerd) bijgevoegd bij de reactienota.

1.2 Conform de inspraak-en participatieverordening Ameland is er een reactienota gemaakt.

In de reactienota wordt voor alle ingediende inspraakreacties, per inspraakreactie een reactie gegeven en is een voorstel gegeven het Ontwerp Accommodatiebeleid hierop wel of niet aan te passen. Als de raad de voorstellen uit de reactienota overneemt, worden de aanpassingen verwerkt bij de aanpassing van Ontwerp Accommodatiebeleid naar (definitief) Accommodatiebeleid.

2.1 Met dit plan wordt invulling gegeven aan de opdracht van de gemeenteraad uit de raadsagenda 2022-2025.

Het accommodatiebeleid gemeentelijke gebouwen is een integraal en strategisch plan waarin een weging is gemaakt van het maatschappelijk nut en noodzaak van gebouwen en is gekeken hoe de duurzaamheidsambitie van de gemeente Ameland kan worden gerealiseerd.

2.2 Het is een integraal plan voor alle gemeentelijke gebouwen

Het plan geldt voor alle gebouwen in eigendom van de gemeente, met uitzondering van de woningen van het gemeentelijk woningbedrijf. Hiermee wordt voor deze 36 gebouwen een totaaloverzicht gegeven van de uitgangssituatie, de ontwikkelingen en uitdagingen waarmee we te maken hebben en mogelijke maatregelen die de komende jaren genomen kunnen worden. Daarbij is via een globaal faseringplan een voorstel gedaan hoe en wanneer dit uit te voeren.

2.3 Met dit plan wordt bijgedragen aan het voldoen aan wettelijke verplichtingen en worden lokale keuzes ondersteund.

De gemeente heeft een wettelijke zorgplicht voor voldoende adequate huisvesting voor het primair en voortgezet onderwijs en het bijbehorende bewegingsonderwijs en sinds 2025 ook voor voldoende volwaardige openbare bibliotheekvoorzieningen. Daarnaast zijn er maatschappelijke voorzieningen die we tot het basisaanbod van Ameland vinden horen en waarbij een gemeentelijke accommodatie nodig is omdat de samenleving hierin niet voorziet. In dit plan wordt voorgesteld hoe zowel aan de wettelijke verplichtingen van de gemeente als de lokale beleidsambities kan worden voldaan.

2.4 De huidige gebouwen zijn relatief oud, voldoen vaak niet (meer aan functionele eisen) en zijn relatief weinig duurzaam.

Als we de komende jaren niets doen aan deze gebouwen, worden de knelpunten nog groter en schuiven we dit probleem voor ons uit.

2.5 Een door de gemeenteraad vastgesteld perspectief voor alle gemeentelijke gebouwen is noodzakelijk.

Het plan geeft een heldere visie op het sociaal-maatschappelijke belang van accommodaties en een sociaal, kwalitatief en betaalbaar basisaanbod van voorzieningen op Ameland. Daarbij worden ook beleidskaders en spelregels meegegeven. Door hierover, en over het deel van de perspectieven waarvoor er een breder draagvlak is, nu een besluit te nemen, kunt u duidelijkheid geven over wat u met de gemeentelijke gebouwen wil.

2.6 Het plan sluit aan bij de specifieke lokale situatie.

De bijzondere geografische ligging en de eilandsituatie stellen specifieke eisen aan de vastgoedportefeuille van de gemeente Ameland. In dit plan is rekening gehouden met een noodzakelijk basisaanbod aan voorzieningen die aansluit bij de eilandsituatie.

2.7 Na afronding van het visie- en participatietraject Nes-Buren wordt het globale uitvoeringsprogramma (maatregelen, fasering en financiële doorrekening) van het accommodatiebeleid aangepast.

Dit zal dan opnieuw worden voorgelegd aan de gemeenteraad.

Kantttekeningen

Het accommodatiebeleid is een complexe en ingrijpende opgave. Het optimaliseren van gemeentelijk vastgoed wordt niet alleen inhoudelijk maar ook financieel en organisatorisch een forse uitdaging de komende jaren. Een integraal plan met een fasering is noodzakelijk. Hierdoor kunnen we koppelkansen benutten en een volgordelijkheid voor de uitvoering van maatregelen bepalen. Bij het globale uitvoeringsprogramma is zoveel als mogelijk rekening gehouden met de staat van de gebouwen en de wensen van de huurders en gebruikers, maar er moeten wel keuzes worden gemaakt. De keuzes die qua fasering en realisatie gemaakt worden kunnen van invloed op en tegenstrijdig met elkaar zijn of worden.

Afstemming

Het Ontwerp Accommodatiebeleid heeft conform de Inspraak en participatieverordening gemeente Ameland 2023 ter inzage gelegen. Er is gelegenheid geboden om een formele inspraakreactie te geven. De inspraak en participatieverordening benoemt een termijn van zes weken voor het indienen van een inspraakreactie. Bij het accommodatiebeleid hebben we, mede vanwege de vakantieperiode, gekozen voor een ruimere periode van 11 weken. Er zijn vijf partijen die een inspraakreactie hebben ingediend.

Vervolg

Na uw besluit wordt het beleid geïmplementeerd.

Na uw besluit op 14 juli 2025 is er in overleg en overeenstemming met vertegenwoordigers van Nes en Buren via een zorgvuldig proces een externe onafhankelijke procesleider geworven. De geworven procesleider is begin oktober, na de Amelander herfstvakantie, gestart met haar werkzaamheden. De resultaten van het gestarte visie- en participatietraject worden afgewacht. Na afronding van het visie- en participatietraject Nes-Buren wordt het globale uitvoeringsprogramma (maatregelen, fasering en financiële doorrekening) van het accommodatiebeleid indien nodig / gewenst aangepast. Dit zal dan opnieuw worden voorgelegd aan uw gemeenteraad.

In overleg en overeenstemming met het bestuur van VV Geel Wit is de tijdelijke uitbreiding met twee kleedruimtes inmiddels gerealiseerd. Hiermee is het bestaande knelpunt met betrekking tot het gebrek aan voldoende kleedruimtes opgelost.

Verder is er contact met het bestuur van dorpshuis 't Camminghahuus in Ballum over de aanpassingen ter overbrugging naar een definitief plan voor Ballum. De verwachting is dat deze maatregelen ter verbetering van de toegankelijkheid en het realiseren van opslagruime in het eerste kwartaal van 2026 zijn gerealiseerd.

De inhoud van het accommodatiebeleid voor gemeentelijke gebouwen vormt de basis voor maatregelen in gemeentelijke accommodaties. De financiële consequenties van dit plan worden vertaald in de meerjarenbegroting van de gemeente, zodat het plan daadwerkelijk uitvoerbaar is. Dit betekent dat de financiële doorkijk van het accommodatiebeleid jaarlijks wordt meegenomen in de kadernota.

Na vaststelling van het Accommodatiebeleid zal uitvoering worden gegeven aan de maatregelen die hierin zijn opgenomen, zoals het afstoten en verduurzamen van gebouwen, het herijken van afspraken en het voorbereiden van projecten.

Bijlagen

1. Reactienota Ontwerp Accommodatiebeleid (inclusief de ingediende inspraakreacties als bijlage bij de reactienota)
2. Accommodatiebeleid gemeentelijke gebouwen (versie waarin de voorstellen uit de Reactienota Ontwerp Accommodatiebeleid zijn verwerkt).