

Voorstel

van het college aan de raad

Zaaknummer 561106
Vergaderdatum 14 september 2026
Organisatieonderdeel Fysieke leefomgeving
Portefeuillehouder Theo Faber

Onderwerp

Wijziging beleidsregels Verblijfsrecreatie.

Voorstel

1. De wijzigingen van de Beleidsregels Verblijfsrecreatie vast te stellen middels bijgaand wijzigingsbesluit (bijlage 1).

Inleiding

In 2023 heeft de gemeenteraad de Beleidsregels Verblijfsrecreatie vastgesteld. Hierin zijn onder andere specifieke voorwaarden gesteld ten aanzien van recreatief medegebruik van woningen.

Deze voorwaarden zijn gebaseerd op en voortgebouwd uit het voorgaande beleidskader. Recent is geconstateerd dat bij de vaststelling van deze beleidsregels een voorwaarde uit het eerdere beleid niet is overgenomen, terwijl dit wel de bedoeling was. Het gaat om de eis dat appartementen en/of B&B-kamers direct toegankelijk moeten zijn vanuit de hoofdwoning.

Ook is het zo dat de Beleidsregels Verblijfsrecreatie zijn vastgesteld voorafgaand aan de inwerkingtreding van de Omgevingswet op 1 januari 2024. Hierdoor bevatten de beleidsregels nog verwijzingen naar vervallen wetgeving en verouderde terminologie.

Alle voorgestelde wijzigingen zijn verwerkt in de bij dit voorstel toegevoegde gewijzigde versie Beleidsregels Verblijfsrecreatie (bijlage 2).

Beoogd effect

De omgevingskwaliteit wordt beschermd en versterkt.

Argumenten

1.1 De beleidsinconsistentie wordt hersteld.

Met het opnemen van deze voorwaarde wordt het beleid weer in lijn gebracht met het eerdere beleidskader waarop de huidige Beleidsregels Verblijfsrecreatie zijn gebaseerd. De onbedoelde afwijking wordt hersteld en de continuïteit van het gemeentelijk beleid blijft gewaarborgd.

1.2 Ongewenste zelfstandige recreatieve eenheden worden voorkomen.

De aanvullende voorwaarde zorgt ervoor dat recreatief medegebruik daadwerkelijk ondergeschikt blijft aan de woonfunctie. Zonder deze bepaling kan de situatie ontstaan dat zelfstandige recreatieve verblijven worden gerealiseerd, wat niet past binnen de doelstelling van recreatief medegebruik.

1.3 Actualisatie vergroot uitvoerbaarheid van beleid.

Het gebruik van actuele terminologie voorkomt interpretatieverschillen bij vergunningverlening, handhaving en communicatie met initiatiefnemers. Hierdoor kan het beleid eenduidig worden toegepast en sluit het aan op de systematiek, terminologie en juridische kaders van de Omgevingswet en het Omgevingsplan.

Kantttekeningen

N.v.t.

Afstemming

Intern heeft er afstemming plaats gevonden.

Vervolg

- De gewijzigde beleidsregel wordt officieel bekendgemaakt in het gemeenteblad (artikel 3:42 Awb) en gepubliceerd op lokaleoverheid.nl.
- Het besluit treedt in werking met ingang van de dag na publicatie in het gemeenteblad (artikel 3:40 Awb).

Bijlagen

1. Wijzigingsbesluit.
2. Gewijzigde versie Beleidsregels Verblijfsrecreatie.