

Aan: De Raad van de gemeente Ameland

Dd: 10 februari 2026

Van: 5.1.2e

**Betreft: Besluit over herziening beeldkwaliteitskaders van de Amelander Kaap**

Goedemiddag,

Ik ben direct omwonende van de geplande nieuwbouw (5.1.2e) en sta in contact met de burens en de bouwplanners. De woning is al meer dan veertig jaar in familiebezit en ik ben ook een Amelander.

Ik kan mij volledig aansluiten bij de mening van 5.1.2e. De geplande bouw met een hoogte van elf meter komt niet overeen met de reguliere bebouwing in het aangrenzende deel. Het maximaal mogelijke plannen met meerdere verdiepingen staat hier haaks op alles wat in de afgelopen decennia in het naburige bouwgebied toegestaan was. Een bouwkundige aanpassing met meer afstand of een lagere oplossing (twee verdiepingen) bij de grensbebouwing zou wenselijk zijn.

Over het algemeen is er te weinig rekening gehouden met het belangenafweging van de omwonenden. Er is geen informatie over de verlaging van de WOZ-waarde, lagere inkomsten uit verhuur gedurende de twee jaar bouwtijd, geen garantie op het behoud van de bestaande bomen in de randstrook (nieuw aangeplante bomen hebben decennia nodig voordat ze een zichtdichte buffer vormen), verlaging van het grondwaterpeil, planning van buitenterrassen en restaurantactiviteiten (geluidsoverlast vooral in de avonduren).

Ik zou het zeer op prijs stellen als de gemeenteraad deze argumenten meeneemt in de besluitvorming en zich inzet voor een evenwichtige oplossing. Het betreft een project met veel positieve mogelijkheden voor Hollum en het heeft slechts enkele aanpassingen nodig zodat wij als burens erachter kunnen staan.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e,

5.1.2e

Tel 5.1.2e

# Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

<b>Wet</b>	<b>Artikel</b>	<b>Omschrijving</b>	<b>Pagina's</b>
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1