

Informatiebrief

van het college aan de raad

Zaaknummer	553695
Vergaderdatum	16 juni 2026
Organisatieonderdeel	Fysieke Leefomgeving
Portefeuillehouder	Theo Faber

Onderwerp

Indexatie WOZ-waarde conform de Huisvestingsverordening gemeente Ameland 2023.

Kennisnemen van

Hierbij informeren wij u over de jaarlijkse indexatie van de WOZ-(grens) waarde die van toepassing is op de Huisvestingsverordening gemeente Ameland 2023.

Inleiding

Artikel 2, lid 1, sub b van de Huisvestingsverordening gemeente Ameland 2023 bepaalt dat de WOZ-waarde jaarlijks, door het college moet worden aangepast op basis van de ontwikkelingen in de taxatie WOZ-waarde.

Het in 2025 vastgestelde bedrag van € 625.446,- is daarom opnieuw geïndexeerd.

Kernboodschap

Op 12 mei 2026 is op grond van artikel 2 lid 1 sub b van de Huisvestingsverordening de WOZ-(grens) waarde geïndexeerd met 6,13% van € 625.446,- naar € 663.785,-.

Dit houdt in dat bij woningen die op de dag na publicatie van het besluit passeren bij de notaris met deze grenswaarde wordt gewerkt. Wat betekent dat bij de koop van een woning met een WOZ-waarde onder deze grenswaarde, alleen kopers met een economische of maatschappelijke binding in aanmerking komen voor een huisvestingsvergunning.

Vervolg

De gewijzigde WOZ-waarde wordt gepubliceerd.

Alle makelaars en notariskantoren op Ameland worden per mail op de hoogte gesteld van de indexatie.

Ondertekening

Bijlagen