Besluit

Raad

Zaaknummer	**571725**
Datum vergadering	26 oktober 2026
Onderwerp	Strategisch Complexbeheerplan GWA
Portefeuillehouder	Theo Faber
Agendapunt	

Besluit

De raad van de gemeente Ameland:

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 15 september 2026;

gelet op: de Woonvisie Ameland 2024-2028, de gemeentelijke volkshuisvestelijke taak en de verantwoordelijkheid van het Gemeentelijk Woningbedrijf Ameland;

Besluit:

1. Het Strategische complexbeheerplan Gemeentelijk Woningbedrijf Ameland 2026-2035 "Iedere €uro raak" vast te stellen.

2. In te stemmen met de volgende portefeuillestrategie voor het GWA-woningbezit:
   - 288 woningen doorexploiteren, onderhouden en verduurzamen;
   - 11 woningen nader onderzoeken;
   - 14 woningen herstructureren;
   - 20 woningen aanwijzen voor verkoop;

3. In te stemmen met de programmatische en realistische verduurzamingsaanpak voor de periode 2027-2041, gericht op een aardgasloos-ready woningvoorraad in 2041 en verduurzaming van gemiddeld 15 tot 20 woningen per jaar.

4. In te stemmen met het opstellen van een verkoopstrategie en verkoopbeleid voor het GWA in 2027, met als uitgangspunt bestaande uitgifteregels woningbouwkavels en koopwoningen gemeente Ameland inclusief benodigde relevante actualisatie en toevoeging (voorrangs)positie zittende huurders.

5. In te stemmen met het uitvoeren van onderzoeken voor de realisatie van 30 sociale- en middenhuurwoningen passend binnen de lokale woningbehoefte.

6. Vast te stellen dat voor afzonderlijke verduurzamings-, herstructurerings- en nieuwbouwprojecten afzonderlijke kredietvoorstellen aan de raad worden voorgelegd.

7. De financiële gevolgen voor afzonderlijke verduurzamings-, herstructurerings- en nieuwbouwprojecten te verwerken via de kadernota, programmabegroting en toekomstige kredietbesluiten.

Ballum, 26 oktober 2026

{{esl:Signer2:capture:size(200,100)}}

{{esl:Signer2:SignerName:size(200,20)}}
{{esl:Signer2:SignerTitle:size(200,20)}}

{{esl:Signer1:capture:size(200,100)}}

{{esl:Signer1:SignerName:size(200,20)}}
{{esl:Signer1:SignerTitle:size(200,20)}}