

Informatiebrief

van het college aan de raad

Zaaknummer 548457
Vergaderdatum 29 juni 2026
Organisatieonderdeel fysieke leefomgeving
Portefeuillehouder Theo Faber

Onderwerp

Omgevingsvergunning vier woningen Kolkweg Nes.

Kennisnemen van

Het besluit van het college over het verlenen van een omgevingsvergunning (kenmerk 548457) voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit ten behoeve van de realisatie van vier woningen aan de Kolkweg in Nes, kadastraal bekend gemeente Nes, sectie A, nummers 4862, 5014 en 5016.

Inleiding

Er is een aanvraag omgevingsvergunning ingediend voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit ten behoeve van de realisatie van vier woningen aan de Kolkweg in Nes, kadastraal bekend gemeente Nes, Sectie A, nummers 4862, 5014 en 5016. Het college heeft op 12 mei 2026 besloten de omgevingsvergunning deze omgevingsvergunning met kenmerk 548457 te verlenen.

Middels deze informatiebrief wordt de raad geïnformeerd over het project, de procedure en de besluitvorming.

Kernboodschap

Met het besluit van het college om deze vergunning te verlenen zijn de planologische hoofdlijnen van de ontwikkeling vastgelegd. Het gaat hierbij om een functiewijziging naar wonen, het aantal woningen, de locaties van de woningen, de oppervlaktes en de goot- en bouwhoogtes van woningen en het aanbrengen van verhardingen.

De aanvraag heeft betrekking op de eerste fase van een zogenoemde dubbele buitenplanse omgevingsplanactiviteit ('dubbele BOPA'), hetgeen mogelijk wordt gemaakt op basis van een tijdelijke beoordelingsregel onder artikel 12.27a van het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl). Zodra aanvrager concreet over wil gaan tot bouw van de woningen moet een ruimtelijke bouwactiviteit (inclusief welstandstoets) een bouwtechnische activiteit worden aangevraagd.

De aanvraag gaat over een project waarbij minder dan 5 woningen worden gebouwd. Daarmee valt het plan onder de drempel waarvoor de raad een bindend advies moet geven. Dat betekent concreet dat:

- het college bevoegd gezag is om zelfstandig op de aanvraag te beslissen;
- de raad niet om bindend advies wordt gevraagd;
- de raad desgewenst wel geïnformeerd kan worden, maar geen formele rol heeft in de besluitvorming.

De vergunning en bijbehorende ruimtelijke onderbouwing zijn te vinden in de bijlage bij deze informatiebrief.

Vervolg

Zodra aanvrager concreet over wil gaan tot bouw van de woningen moet een ruimtelijke bouwactiviteit (inclusief welstandstoets) een bouwtechnische activiteit worden aangevraagd.

Ondertekening

T. Willemsma
Burgemeester



I.J.W. Valk
Secretaris-directeur



Bijlagen

1. Omgevingsvergunning 548457
2. Ruimtelijke onderbouwing Nes – Kolkweg BOPA