

Voorstel

van het college aan de raad

Zaaknummer 473339
Vergaderdatum 14 juli 2025
Organisatieonderdeel Staf
Portefeuillehouder Theo Faber

Onderwerp

- Ontwerp Accommodatiebeleid gemeentelijke gebouwen.

Voorstel

1. Het ontwerp accommodatiebeleid gemeentelijke gebouwen vast te stellen en vrij te geven voor inspraak.
2. Tijd en ruimte te geven aan de dorpen Nes en Buren om via een participatietraject te komen tot een visie op toekomstige huisvesting van maatschappelijke voorzieningen en de uitkomsten van dit traject te verwerken in een door de gemeenteraad vast te stellen partiële wijziging van het accommodatiebeleid.
3. Een budget beschikbaar te stellen van € 80.000 voor het participatietraject, inclusief onafhankelijke begeleiding, voor de dorpen Nes en Buren.
4. Een krediet beschikbaar te stellen van € 160.000 voor het realiseren van tijdelijke uitbreiding van twee kledkamers van VV Geel Wit ter overbrugging naar een definitief plan.
5. Een krediet beschikbaar te stellen van € 25.000 voor aanpassing van dorpshuis 't Camminghahuus ter overbrugging naar een definitief plan.

Inleiding

In de raadsagenda 2022-2025 heeft u het college van burgemeester en wethouders de volgende opdracht gegeven: "Stel een strategisch plan op voor gemeentelijke gebouwen. In dit plan moet een weging plaatsvinden van het maatschappelijk nut en noodzaak van gebouwen. Zowel nu als in de toekomst. Daarnaast moet een relatie worden gelegd met de duurzaamheidsopgave die de gemeente Ameland heeft." Met dit Ontwerp Accommodatiebeleid Gemeentelijke Gebouwen en bijbehorend voorstel wordt door het college invulling gegeven aan deze opdracht van de gemeenteraad.

Beoogd effect

- Het toekomstbestendig accommoderen van maatschappelijke functies tegen acceptabele kosten.
- Het gemeentelijk vastgoed zo doelmatig, optimaal en duurzaam mogelijk inzetten.
- Een integraal meerjarenplan voor gemeentelijke gebouwen waarmee per gebouw een perspectief wordt geboden en de gemeente hiermee organisatorisch en financieel rekening kan houden.

Argumenten

1.1. Met dit plan wordt invulling gegeven aan de opdracht van de gemeenteraad uit de raadsagenda 2022-2025.

Het ontwerp Accommodatiebeleid gemeentelijke gebouwen is een integraal en strategisch plan waarin een weging is gemaakt van het maatschappelijk nut en noodzaak van gebouwen en is gekeken hoe de duurzaamheidsambitie van de gemeente Ameland kan worden gerealiseerd.

1.2. Het is een integraal ontwerpplan voor alle gemeentelijke gebouwen

Het plan geldt voor alle gebouwen in eigendom van de gemeente, met uitzondering van de woningen van het gemeentelijk woningbedrijf. Hiermee wordt voor deze 36 gebouwen een totaaloverzicht gegeven van de uitgangssituatie, de ontwikkelingen en uitdagingen waarmee we te maken hebben en mogelijke maatregelen die de komende jaren genomen kunnen worden. Daarbij is via een globaal faseringplan een voorstel gedaan hoe en wanneer dit uit te voeren.

1.3. Met dit plan wordt bijgedragen aan het voldoen aan wettelijke verplichtingen en worden lokale keuzes ondersteund.

De gemeente heeft een wettelijke zorgplicht voor voldoende adequate huisvesting voor het primair en voortgezet onderwijs en het bijbehorende bewegingsonderwijs en sinds 2025 ook voor voldoende volwaardige openbare bibliotheekvoorzieningen. Daarnaast zijn er maatschappelijke voorzieningen die we tot het basisaanbod van Ameland vinden horen en waarbij een gemeentelijke accommodatie nodig is omdat de samenleving hierin niet voorziet. In dit plan wordt voorgesteld hoe zowel aan de wettelijke verplichtingen van de gemeente als de lokale beleidsambities kan worden voldaan.

1.4. De huidige gebouwen zijn relatief oud, voldoen vaak niet (meer aan functionele eisen) en zijn relatief weinig duurzaam.

Als we de komende jaren niets doen aan deze gebouwen, worden de knelpunten nog groter en schuiven we dit probleem voor ons uit.

1.5. Een door de gemeenteraad vastgesteld perspectief voor alle gemeentelijke gebouwen is noodzakelijk.

Het ontwerpplan geeft een heldere visie op het sociaal-maatschappelijke belang van accommodaties en een sociaal, kwalitatief en betaalbaar basisaanbod van voorzieningen op Ameland. Daarbij worden ook beleidskaders en spelregels meegegeven. Door hierover, en over het deel van de perspectieven waarvoor er een breder draagvlak is, nu een besluit te nemen, kan de raad duidelijkheid geven over wat ze met de gemeentelijke gebouwen wil.

1.6. Het ontwerpplan sluit aan bij de specifieke lokale situatie.

De bijzondere geografische ligging en de eilandsituatie stellen specifieke eisen aan de vastgoedportefeuille van de gemeente Ameland. In dit ontwerpplan is rekening gehouden met een noodzakelijk basisaanbod aan voorzieningen die aansluit bij de eilandsituatie.

1.7. Het ontwerpplan vormt de basis voor het bieden van inspraak.

2.1. De dorpen Nes en Buren zijn meer tijd nodig om tot een gedragen visie te komen.

Dit wordt gefaciliteerd door de vormgeving van een participatietraject met behulp van een onafhankelijke procesbegeleider. Het participatietraject geldt specifiek voor de functies binnensport, buitensport, basisonderwijs, ontmoeting, dorpshuizen, peuterspeelzalen en kinderopvang.

3.1. Hiermee kan een onafhankelijke externe begeleider ingehuurd worden.

Uit de met partijen in Nes en Buren gevoerde gesprekken is gebleken dat er draagvlak is voor een participatieproces met onafhankelijke ondersteuning.

4.1. Het bestaande knelpunt met betrekking tot het gebrek aan voldoende kleedruimtes wordt hiermee opgelost.

Deze oplossing kan op korte termijn worden gerealiseerd zonder dat dit een lange termijn oplossing voor de huisvesting van maatschappelijke voorzieningen in Nes en Buren beïnvloedt.

4.2. Het bestuur van VV Geel Wit is betrokken bij deze tijdelijke maatregel.

Er is overleg met het bestuur van VV Geel Wit over de verschillende opties en er zal nog worden afgestemd over de definitieve keuze. Geel Wit heeft onderbouwd wat er qua kleedfaciliteiten nodig is.

5.1. Ter overbrugging naar een definitief plan worden hiermee de actuele knelpunten met betrekking tot het gebrek aan opslagruimte en toegankelijkheid opgelost.

Uit de gesprekken met het bestuur van dorpshuis 't Camminghahuus is gebleken dat er knelpunten in de huisvesting zijn die met een relatief bescheiden investering kunnen worden opgelost. Nu een definitieve oplossing voor het dorpshuis niet direct is te voorzien, is het wenselijk bestaande knelpunten op te lossen.

Kanttelingen

Het accommodatiebeleid is een complexe en ingrijpende opgave. Het optimaliseren van gemeentelijk vastgoed wordt niet alleen inhoudelijk maar ook financieel en organisatorisch een forse uitdaging de komende jaren. Een integraal plan met een fasering is noodzakelijk. Hierdoor kunnen we koppelkansen benutten en een volgorde vaststellen voor de uitvoering van maatregelen bepalen. Bij het globale uitvoeringsprogramma is zoveel als mogelijk rekening gehouden met de staat van de gebouwen en de wensen van de huurders en gebruikers, maar er moeten wel keuzes worden gemaakt. De keuzes die qua fasering en realisatie gemaakt worden kunnen van invloed op en tegenstrijdig met elkaar zijn of worden.

Afstemming

Sinds eind 2023 wordt er gewerkt aan het gemeentelijk accommodatiebeleid. Er zijn een projectopdracht en een projectplan vastgesteld. Binnen de gemeentelijke organisatie zijn een projectgroep en een stuurgroep opgericht en bemenst. Er is input verzameld vanuit beleidsplannen en onderzoeken op het gebied van onderwijs, welzijn, sport en duurzaamheid. Daarnaast zijn eerder door de raad genomen besluiten als uitgangspunt meegenomen.

Het college heeft beleidsuitgangspunten vastgesteld die input zijn voor de in het accommodatiebeleid opgenomen spelregels over hoe om te gaan met gemeentelijke accommodaties en welke afwegingen daarbij een rol spelen.

Gaandeweg het proces zijn er verschillende themabijeenkomsten voor het college en de gemeenteraad gehouden. Verder is er informatie gedeeld via de gemeentelijke website.

Er zijn gesprekken gevoerd met hoofdhuurders, juridische eigenaren, dorpsbelangen en overige belanghebbenden. Daarnaast is in elk dorp een bewonersavond gehouden. Wat uit al deze gesprekken is opgehaald is meegenomen en waar mogelijk verwerkt in het plan en dit voorstel.

De kosten van de beslispunten 3,4 en 5 worden verwerkt in de slotwijziging van de begroting 2025. De rest van de kosten wordt structureel in de kadernota verwerkt.

Vervolg

Na uw besluitvorming wordt het ontwerpplan in verband met de tussen liggende zomervakantie gedurende een periode van elf weken (in plaats van zes weken) ter visie gelegd. Reacties worden verwerkt in een nota van inlichtingen. Het streven is uw raad voor de vergadering van december 2025 een voorstel tot definitieve vaststelling van het accommodatiebeleid aan te bieden.

Na uw besluit wordt omstreeks augustus/september 2025 het participatietraject voor Nes en Buren opgestart. Hiervoor zal in samenspraak met vertegenwoordigers van Nes en Buren een externe onafhankelijke procesleider worden geworven. Na afronding van het visie- en participatietraject Nes-Buren

moet het globale uitvoeringsprogramma (maatregelen en fasering) van het accommodatiebeleid aangepast worden. Dit zal dan opnieuw worden voorgelegd aan de gemeenteraad.

Na uw besluitvorming wordt bovendien gestart met de tijdelijke uitbreiding van de kleedkamers bij VV Geel Wit en met de aanpassingen bij dorpshuis 't Camminghahuus.

De inhoud van het accommodatiebeleid voor gemeentelijke gebouwen vormt de basis voor maatregelen in gemeentelijke accommodaties. De financiële consequenties van dit plan worden vertaald in de meerjarenbegroting van de gemeente, zodat het plan daadwerkelijk uitvoerbaar is. Dit betekent dat de financiële doorkijk van het accommodatiebeleid jaarlijks wordt meegenomen in de kadernota. Voor het eerst zal dit meegenomen worden bij de behandeling van de kadernota 2025, die als basis dient voor de begroting 2026-2029.

Bijlagen

1. Ontwerp Accommodatiebeleid gemeentelijke gebouwen
2. Onderbouwing bestuur VV Geel Wit twee extra kleedkamers