

Informatiebrief

van het college aan de raad

Zaaknummer 553901
Vergaderdatum 14 juli 2026
Organisatieonderdeel GWA
Portefeuillehouder Theo Faber

Onderwerp

Visitatierapport Gemeentelijk Woningbedrijf Ameland.

Kennisnemen van

Het Visitatierapport Gemeentelijk Woningbedrijf Ameland.

Inleiding

Het Gemeentelijk Woningbedrijf Ameland (GWA) staat voor de opgave om ook in de toekomst een kwalitatief hoogwaardige, betaalbare en duurzame woningvoorraad te waarborgen voor haar inwoners. Het GWA is geen toegelaten instelling en is daarom niet verplicht om een visitatie uit te laten voeren. Desondanks is het van belang om periodiek stil te staan bij het functioneren en de koers van het GWA.

Om een verdiepende en onafhankelijke blik te verkrijgen, is Pentascope gevraagd een visitatie uit te voeren. De visitatie heeft zich gericht op drie opgaven: beschikbaarheid, betaalbaarheid en kwaliteit van het woningbezit van het GWA.

Kernboodschap

De visitatiecommissie concludeert dat het GWA maatschappelijk goed presteert. Op de onderdelen beschikbaarheid en betaalbaarheid wordt een oordeel goed gegeven, terwijl het onderdeel kwaliteit als uitstekend wordt beoordeeld.

De visitatiecommissie waardeert dat het GWA de afgelopen jaren veel kwalitatief goede woningen heeft toegevoegd en de ambitie heeft om de woningvoorraad verder uit te breiden. De gerealiseerde woningen sluiten aan bij de woonbehoefte op Ameland en het GWA zet zich in om deze woningen betaalbaar te houden. Daarnaast heeft het GWA goed inzicht in de kwaliteit van het woningbezit, de onderhouds- en verduurzamingsopgave en de benodigde investeringen. De gerealiseerde nieuwbouwprojecten en de kwaliteitsverbeteringen binnen de bestaande woningvoorraad worden positief beoordeeld.

Ook op het gebied van besturing ziet de commissie een positieve ontwikkeling. Rollen, verantwoordelijkheden en taakafbakening zijn duidelijker geworden, er wordt meer toekomstgericht gewerkt en het overleg tussen wethouder, gemeentesecretaris en GWA is inhoudelijk versterkt.

De visitatiecommissie ziet tegelijkertijd kansen voor verdere professionalisering. Zij adviseert om prestaties explicieter vast te leggen en te monitoren, afwegingen tussen financiële, maatschappelijke en vastgoedbelangen transparanter te maken en de rolverdeling tussen betrokken partijen scherp te houden. Daarnaast wordt aanbevolen om huurders betrokken te blijven houden bij beleid en ontwikkelingen en resultaten inzichtelijk te maken.

Vervolg

De aanbevelingen van de visitatiecommissie worden overgenomen. Het college gaat de komende periode verder werken aan het concretiseren van prestatieafspraken, het explicieter maken van afwegingen in de besluitvorming en het versterken van de rolverdeling tussen betrokken partijen. Deze onderwerpen zullen grotendeels landen in het nog vast te stellen strategisch complexbeheerplan. Daarnaast blijft het college inzetten op het betrekken van huurders en het inzichtelijk maken en monitoren van resultaten.

Ondertekening

Bijlagen

Visitatie Rapport Gemeentelijk Woningbedrijf Ameland.