

Agendapunt 12, raadsvergadering 16 februari 2026

Betreft: MOTIE vreemd: 'uitgifte van bouwgrond Smitteweg Ballum'.

De raad van de gemeente Ameland, in vergadering bijeen d.d. 16 februari 2026.

Constaterende en overwegende dat:

- De gemeente de afgelopen jaren, in alle dorpen grond heeft aangekocht met het maatschappelijk doel: meer huisvestingsaanbod voor eilanders.
- Uit het bestemmingsplan Smitteweg te Ballum nog bouwgrond braak ligt en wel direct grenzend aan de Smitteweg.
- Het bestemmingsplan Smitteweg Ballum, is volgebouwd, op deze bouwgrond na.
- De afgelopen jaren vele woningen zijn gebouwd op Ameland, wat het aanbod ruim heeft verlaagd, terwijl er mogelijk nog vraag is.
- Het opnieuw uitgeven van de bouwgrond een positieve impuls kan zijn voor het dorp Ballum, in de zin dat een grotere bevolkingsomvang met de voorkeur voor jonge gezinnen af kan stralen op voorzieningen, (waaronder de school in Ballum) en daarmee op de leefbaarheid in het dorp Ballum.
- Het uitgeven van de bouwgrond, mogelijk doorstroming op de woningmarkt kan realiseren, waardoor, of goedkopere koopwoningen vrijkomen of huurwoningen vrijkomen.
- Gelet op de ruimte die de nieuwe criteria uit de Welstandsnota biedt bij nieuwbouw van gebouwen in de recente en toekomstige dorpsuitbreidingen. Zie ook onderstaand citaat uit de partiële herziening Welstandsnota gemeente Ameland 2016. *'Deelgebied 4. Recente en toekomstige dorpsuitbreidingen'*.

Plaatsing:

1. *er is sprake van een halfopen tot open bebouwingsbeeld (lw);*
2. *in randsituaties wordt de bouw van uitsluitend vrijstaande woningen voorgestaan (lw);*
3. *woningen zijn geplaatst in de rooilijn (lw);*
4. *de richting van de kap is haaks op de weg (lw).*

Verzoekt het College:

- De woningbouwlocatie, direct grenzend aan de Smitteweg te Ballum opnieuw aan te bieden ter verkoop voor woningbouw of als gemeente zelf woningbouw te ontwikkelen, waarbij de doelstelling is, betaalbare huisvesting te realiseren voor onze inwoners.

En gaat over tot de orde van de dag,

Ballum - Ameland, 16 februari 2026.

Fractie VVD.

Motie is unaniem aangenomen,
Mij bekend, griffier

J.M.J. Metz