

Voorstel

van het college aan de raad

Zaaknummer	553483
Vergaderdatum	18 mei 2026
Organisatieonderdeel	Cluster beheer en onderhoud
Portefeuillehouder	Theo Faber

Onderwerp

Herinrichting van de gemeentewerf en voorbereiding inrichting energierotonde Ballumerbocht.

Voorstel

1. In te stemmen met de uitvoering van de herinrichting van de gemeentewerf en de voorbereiding van de inrichting van de energierotonde Ballumerbocht, en hiervoor een krediet van € 2.615.000 beschikbaar te stellen.
2. De financiële effecten hiervan verwerken in een begrotingswijziging bij de Kadernota 2026.

Inleiding

De gemeente moet het terrein in de Ballumerbocht opnieuw inrichten om te voldoen aan wet- en regelgeving, het dagelijks gebruik van het terrein te optimaliseren en de veiligheid van medewerkers en gebruikers te waarborgen. Daarnaast zijn investeringen nodig voor de inrichting van de energierotonde Ballumerbocht. Door beide opgaven in samenhang uit te voeren, worden efficiencyvoordelen behaald en kunnen werkzaamheden slim worden gecombineerd.

Beoogd effect

1. Een efficiënt en toekomstbestendig ingerichte gemeentewerf die voldoet aan wet- en regelgeving.
2. Een basisinfrastructuur voor de realisatie van een energierotonde.

Argumenten

1.1 Wettelijke verplichting .

De gemeente moet voldoen aan de algemene zorgplicht en de specifieke zorgplicht 'Besluit activiteiten leefomgeving' (Bal). Voor een gemeentewerf stelt artikel 2.11 dat degene die een milieubelastende activiteit verricht verplicht is alle maatregelen te nemen die redelijkerwijs gevraagd kunnen worden om nadelige gevolgen voor het milieu te voorkomen of beperken. Door uitvoering te geven aan het ontwerp voldoet de Gemeentewerf weer aan deze wettelijke verplichtingen.

1.2 De gemeenteraad is bevoegd om kredieten beschikbaar te stellen dan wel te wijzigen.

Voor rechtmatige besteding van middelen is het onder meer noodzakelijk dat de raad kredieten beschikbaar stelt voor investeringen. In de Kadernota 2025 is vastgelegd dat het college met een uitgewerkt plan en een formele kredietaanvraag voor deze investering naar de gemeenteraad komt. Daartoe strekt dit voorstel.

2.1 Uit de definitieve besteksraming blijkt dat aanvullende financiële verwerking nodig is.

Bij de Kadernota 2025 is uit gegaan van een investering van € 1.900.000, waarvan € 180.000 bestemd was voor de voorbereidingsfase en engineering. Dit bedrag is dan ook financieel verwerkt in de activastaat.

Op basis van actuele kostenramingen en een uitgewerkt plan blijkt voor de investering nu een totaalkrediet nodig van € 2.615.000.

Ten behoeve van de inrichting van energie gerelateerde werkzaamheden in de Ballumerbocht is vanuit de Regio Deal Waddeneilanden, binnen de themalijn duurzame energie, een subsidie van € 700.000 verleend. In het kader van de investering in de herinrichting van het buitendienstterrein is in de bestekraming een bedrag van € 340.000 opgenomen voor de realisatie van de basisinfrastructuur van de energierotonde. Dit deel van de investering kan worden bekostigd uit de toegekende subsidie.

Voor het resterende subsidiebedrag van € 360.000 zal op een later moment een afzonderlijk plan worden ingediend.

Per saldo ziet het er dan als volgt uit:

	Kadernota 2025	Raadsvoorstel mei 2026	
Investering	€ 1.900.000	€ 2.615.000	
Bijdrage regiodeal	€ -	€ -340.000	
	€ 1.900.000	€ 2.275.000	€ -375.000

Voor het project resteert een bedrag van € 375.000 dat nog financieel moet worden verwerkt. De verwerking van deze kapitaallasten vindt plaats bij de begrotingswijziging bij de Kadernota 2026.

Kanttekeningen

1.1 De wereldwijde onrust op de energie markt

Deze onrust kan leiden tot hogere kosten voor brandstof en transport.

In de raming is een post onvoorzien opgenomen om eventuele tegenvallers (deels) op te vangen.

1.2 Van de terreinen is geen revisietekening van alle ondergrondse onderdelen beschikbaar.

Tijdens uitvoering worden altijd zaken aangetroffen die anders zijn dan verwacht.

In de raming is een post onvoorzien opgenomen om eventuele tegenvallers (deels) op te vangen.

1.3 Het terrein is afgelopen tijd in bedrijf geweest en in conditie verslechterd

Tijdens uitvoering kan blijken dat bestaande wegconstructies meer herstel nodig hebben.

In de raming is een post onvoorzien opgenomen om eventuele tegenvallers (deels) op te vangen.

1.4 Omgevingsvergunning procedure moet nog opgestart worden is in afwachting van resultaten

Archeologie en afronden ontwerp met laadvoorziening langs de Reeweg.

Deze procedure kan parallel lopen aan de aanbesteding. Als de onderzoeken afgerond zijn is hier niet de verwachting dat de omgevingsvergunning niet verleend wordt.

Afstemming

Overleg met verschillende interne en externe actoren hebben plaatsgevonden, waaronder waterschap, transportbedrijven e.d..

Vervolg

Na besluitvorming wordt het werk gegund en wordt de volgende planning aangehouden:

- Q3/Q4 2026: Realisatie voormalig terrein RWS
- Q1/Q2 2027: Realisatie terrein gemeentewerf

Bijlagen

- Inrichtingstekening gemeentewerf en energierotonde Ballumerbocht.