

## Voorstel

van het college aan de raad

<b>Zaaknummer</b>	540311
<b>Vergaderdatum</b>	26 januari 2026
<b>Organisatieonderdeel</b>	Financiën
<b>Portefeuillehouder</b>	Tytsy Willemsma

### Onderwerp

Eerste wijziging op de verordening onroerendezaakbelastingen 2026

### Voorstel

1. De eerste wijziging op de verordening onroerendezaakbelastingen 2026 vast te stellen.

### Inleiding

In de Programmabegroting 2026 – 2029 is, conform de uitgangspunten van de Kadernota 2025, een opbrengst onroerendezaakbelastingen opgenomen van plus 2% ten opzichte van 2025.

Op 15 december 2025 heeft de gemeenteraad onder meer de verordening onroerendezaakbelastingen 2026 vastgesteld, waarin de tarieven onroerendezaakbelastingen voor woningen en niet-woningen niet zijn verhoogd ten opzichte van 2025. Dit omdat werd verwacht dat de WOZ-waarden van zowel woningen als niet-woningen zouden stijgen voor 2026, maar de werkelijke stijging nog niet bekend was.

Inmiddels zijn WOZ-waarden bekend voor 2026. De waarde­stijging bedraagt voor woningen 5,6% (tov 2025). De waarden van niet-woningen stijgen in vergelijking met 2025 met 9,9%.

De onlangs vastgestelde tarieven onroerendezaakbelastingen dienen dan ook neerwaarts te worden bijgesteld, om op de opbrengst onroerendezaakbelastingen uit te komen zoals opgenomen in de Programmabegroting 2026 – 2029.

### Beoogd effect

Een rechtsgeldige wijziging op een belastingverordening die feitelijk aansluit op hetgeen de gemeenteraad heeft besloten bij het vaststellen van de Kadernota 2025.

### Argumenten

- 1.1 *De besluitvorming is in overeenstemming met hetgeen in de Programmabegroting 2026 – 2029 is vastgesteld.*

## Vervolg

Na vaststelling dient de wijziging juist en tijdig te worden gepubliceerd, zodat de eerste wijziging op de verordening onroerendezaakbelastingen rechtskracht heeft voordat de aanslagen onroerendezaakbelastingen worden opgelegd.

## Bijlagen

De inhoudelijke eerste wijziging op de verordening onroerendezaakbelastingen 2026.