

MOTIE 'uitgifte van bouw kavels Smitteweg Ballum', te agenderen bij ~~agendapunt 11, brief A10~~: → Zie agendapunt 2 (vaststellen van de agenda) → AGENDAPUNT 13

N.A.V. 'Leerlingenprognoses basis- en voortgezet onderwijs Gemeente Ameland 2025-2043'.

MOTIE VREEMD

De raad van de gemeente Ameland, in vergadering bijeen d.d. 26 januari 2026

Constaterende en overwegende dat:

- De gemeente de afgelopen jaren, in alle dorpen grond heeft aangekocht met het maatschappelijk doel: meer huisvestingsaanbod voor eilanders.
- Uit het vastgestelde bestemmingsplan Smitteweg te Ballum nog enkele bouw kavels braak liggen en wel direct grenzend aan de Smitteweg.
- Het College op 28 september 2021 heeft besloten tot **intrekking** van het besluit om drie woningbouwlocaties (kavels 19-21) aan de Smitteweg te Ballum uit te geven.
- In dit Collegebesluit wordt benoemd, dat: 'Deze woningbouw kavels worden naar verwachting opnieuw uitgegeven in 2022.'
- Het inmiddels januari 2026 is en de drie woningbouw kavels nog steeds braak liggen.
- Er tussen het Collegebesluit tot intrekking van uitgifte en januari 2026 vele woningen zijn gebouwd op Ameland, wat het aanbod ruim heeft verlaagd.
- Het opnieuw uitgeven van de drie woningbouw kavels een positieve impuls kan zijn voor het dorp Ballum, in de zin dat een grotere bevolkingsomvang af kan stralen op voorzieningen, (waaronder de school in Ballum) en daarmee op de leefbaarheid in het dorp Ballum.
- De bijgaande 'Bijlage motie uitgifte woningbouwlocaties Smitteweg Ballum' onderdeel uitmaakt van de overwegingen.

Verzoekt het College:

- De drie woningbouwlocaties (kavels 19-21) aan de Smitteweg opnieuw uit te geven ter verkoop volgens de geldende voorwaarden.

En gaat over tot de orde van de dag,

Ballum - Ameland, 26 januari 2026

Fractie VVD

VERWORPEN 8:3

VÓÓR CDA, A'82, VVD

TEGEN : AmelandEén, Algemeen Belang Ameland, PvdA

Mij bekend griffier

J.M.J. Metz

26.01.26

Bijlage motie 'Uitgifte woningbouwlocaties Smitteweg Ballum'.

Citaat uit het Collegebesluit:

'Wijziging Uitgifteregels woningbouwkavels en koopwoningen d.d. 28 september 2021'.

'De gewijzigde Uitgifteeregels en Algemene voorwaarden worden gepubliceerd op de gebruikelijke wijze via Overheid.nl, Gemeenteinfo en website.

Voornoemde communicatie op Gemeenteinfo en website kan middels een gecombineerd bericht zoals:

"Wijziging uitgifteregels woningbouwkavels en koopwoningen gemeente Ameland

Het college heeft op 28 september 2021 de uitgifteregels voor woningbouwkavels en koopwoningen gewijzigd vastgesteld. Als gevolg van deze wijziging worden kavels en koopwoningen die na een uitgifteronde niet zijn uitgegeven of weer zijn vrijgekomen, niet langer uitgegeven aan belangstellenden zonder economische of langdurig maatschappelijke binding. De gewijzigde uitgifteregels kunt u inzien op www.ameland.nl/wonen.

Als gevolg van voornoemde wijziging in het beleid heeft het college eveneens besloten om de uitgifte van drie woningbouwkavels (19-21) aan de Smitteweg te Ballum in te trekken. Deze woningbouwkavels worden naar verwachting opnieuw uitgegeven in 2022.

Het college heeft op 28 september 2021 de Algemene voorwaarden verkoop woningbouwkavel of koopwoning gemeente Ameland gewijzigd vastgesteld. Als gevolg van deze wijziging hebben kopers van een kavel langer de tijd om de financiering te regelen en de woning te bouwen. De gewijzigde uitgifteregels kunt u inzien op www.ameland.nl/wonen.

Wilt u meer weten? Neem dan contact op via telefoonnummer (0519) 555 555."